

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (nay là tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1566/ QĐ-UBND của UBND thị xã Hồng Lĩnh ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 129/BCTĐ-KTHTĐT ngày 08/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Theo đề nghị của Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường tại Tờ trình số 340/TTr-TQLDA ngày 08/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (nay là tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh), với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về quy hoạch:

1.1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (nay là tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh).

1.2. Vị trí, ranh giới và quy mô:

a. Vị trí: Tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đường giao thông, quy hoạch rộng 15m;

+ Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu;

+ Phía Đông giáp: Đường Nguyễn Du;

+ Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện hữu;

1.3. Quy mô: Diện tích lập quy hoạch điều chỉnh: 4,54m².

1.4. Chủ đầu tư: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

1.5. Đơn vị thiết kế quy hoạch: Công ty CP Xây dựng tổng hợp 268.

2. Nội dung Điều chỉnh quy hoạch chi tiết:

- Điều chỉnh diện tích lô đất quy hoạch số 125,126, 127, 128, 129 và CX3.

- Nội dung điều chỉnh được thể hiện tại các bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Các nội dung khác giữ nguyên 1566/ QĐ-UBND của UBND thị xã Hồng Lĩnh ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (bản giấy);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng