CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN ---------- Số: 299/2026/TBĐG-TSA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc -------o0o------- *Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tổ chức Phiên đấu giá ngày 10/11/2026

– **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại Khu dân cư TDP Thuận Hòa, phường Bắc Hồng Lĩnh.

– **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

– **Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 19.710.820.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỉ, bảy trăm mười triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

– **Bước giá**: Bằng **5%** giá khởi điểm của từng lô đất

– **Tiền đặt trước của từng thửa đất: 30%** tổng giá trị của lô đất tính theo giá khởi điểm. Quy định chi tiết theo bảng dưới đây

TT	Số lô	Diện tích (m^2)	Hạ tầng giao thông	Giá trị khởi điểm lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua một bộ hồ sơ mời TGĐG (đồng)
1	BHL06	228.6	Bám đường Phan Huy Ích và đường rộng 9m	2.331.720.000	699.516.000	116.000.000	200.000
2	BHL08	210.1	Bám đường Phan Huy Ích	1.785.850.000	535.755.000	89.000.000	200.000
3	BHL09	210.1	Bám đường Phan Huy Ích	1.785.850.000	535.755.000	89.000.000	200.000
4	BHL18	214.1	Bám đường Phan Huy Ích và đường rộng 9m	2.183.820.000	655.146.000	109.000.000	200.000
5	BHL19	210.2	Bám đường Phan Huy Ích	1.786.700.000	536.010.000	89.000.000	200.000
6	BHL20	210.2	Bám đường Phan Huy Ích	1.786.700.000	536.010.000	89.000.000	200.000
7	BHL21	210.2	Bám đường Phan Huy Ích	1.786.700.000	536.010.000	89.000.000	200.000
8	BHL22	209.6	Bám đường Phan Huy Ích	1.781.600.000	534.480.000	89.000.000	200.000
9	BHL23	206.4	Bám đường Phan Huy Ích	1.754.400.000	526.320.000	87.000.000	200.000
10	BHL24	267.4	Bám đường Phan Huy Ích và đường rộng 9m	2.727.480.000	818.244.000	136.000.000	200.000

– **Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 (trong giờ hành chính) tại (1) Văn phòng Giao dịch của Công ty Đấu giá hợp

danh Trường Sơn tại Hà Nội, địa chỉ: Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội; (2) Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và (3) Trực tuyến tại trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiatruongson.vn

– **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 10 năm 2026 đến ngày 05 tháng 11 năm 2026.

Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước theo hai cách:

+ Cách 1: Thanh toán thông qua tài khoản đã tạo lập và mua tài sản trên Nền tảng đấu giá trực tuyến đã được tích hợp ngân hàng tại https://daugiatruongson.vn.

+ Cách 2: Người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể thanh toán bằng cách chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn hoặc chuyển khoản qua ngân hàng tại các phòng giao dịch.

Nội dung chuyển khoản nộp tiền đặt trước:

[Tên khách hàng] [CCCD] [BHL]

Thông tin tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn:

Số tài khoản: 0961012136868 tại Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK).

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

– **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ 02/11/2026 đến ngày 04/11/2026 tại nơi có tài sản đấu giá trong giờ hành chính.

– **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 10/11/2026 tại Hội Trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

– **Nguồn gốc tài sản:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

– **Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

– **Cánh thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể đăng ký bằng 2 hình thức theo hướng dẫn chi tiết tại **Điều 5 Quy chế đấu giá tài sản số 293/2026/QCĐG-TSA** của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty ban hành.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn có nhu cầu mua tài sản đấu giá tự xem xét quy hoạch, mục đích sử dụng đất, ngành nghề kinh doanh, tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan và đồng thời thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

Liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn:

- *Địa chỉ : Lô 3 Khu A1-A2-A3 phường Long Biên, TP. Hà Nội*
- *Email : daugiatruongson@gmail.com*
- *Điện thoại liên hệ: 0522.169.888*

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN

Lại Đức Anh