

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch khu dân cư xóm 5 xã Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (nay là tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND của UBND thị xã Hồng Lĩnh ngày 26 tháng 12 năm 2005 Quy hoạch khu dân cư xóm 5, phường Đức Thuận;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 120/BCTĐ-KTHTĐT ngày 14/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Theo đề nghị của Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường tại Tờ trình số 199/TTr-TQLDA ngày 15/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch khu dân cư xóm 5 xã Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (nay là tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh) với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về quy hoạch:

1.1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch khu dân cư xóm 5 xã Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh (nay là tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh).

1.2. Vị trí, ranh giới và quy mô:

a. Vị trí: Tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 8m;

+ Phía Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 8m;

+ Phía Đông giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 12m;

+ Phía Tây giáp: Đường Thống Nhất.

1.3. Quy mô diện tích lập quy hoạch điều chỉnh: 19.864m².

1.4. Chủ đầu tư: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

1.5. Đơn vị thiết kế quy hoạch: Công ty CP Xây dựng tổng hợp 268.

2. Nội dung Điều chỉnh quy hoạch chi tiết:

- Điều chỉnh diện tích 08 lô đất quy hoạch số 32, 33, 34, 42, 43, 51, 52, 53.

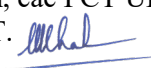
- Nội dung điều chỉnh được thể hiện tại các bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Các nội dung khác giữ nguyên Quyết định 965/QĐ-UBND của UBND thị xã Hồng Lĩnh ngày 26 tháng 12 năm 2005 Quy hoạch khu dân cư xóm 5, phường Đức Thuận.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (bản giấy);
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng