

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP TỔ DÂN PHỐ THUẬN HỒNG, PHƯỜNG BẮC HỒNG LÍNH, TỶ LỆ 1/500

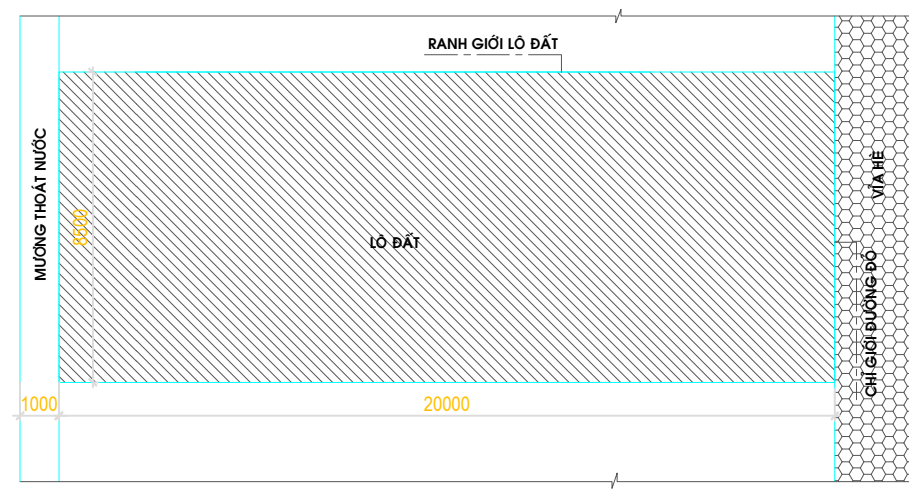
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

I. PHẠM VI RANH GIỚI:

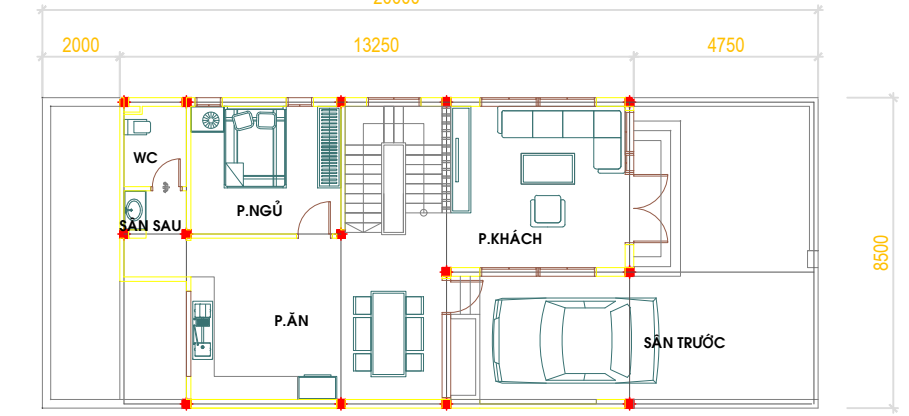
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP RỘNG 50M
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU VÀ XÍ NGHIỆP GẠCH TRUNG ĐÔ
- PHÍA TÂY GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU VÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

II. QUY MÔ QUY HOẠCH:

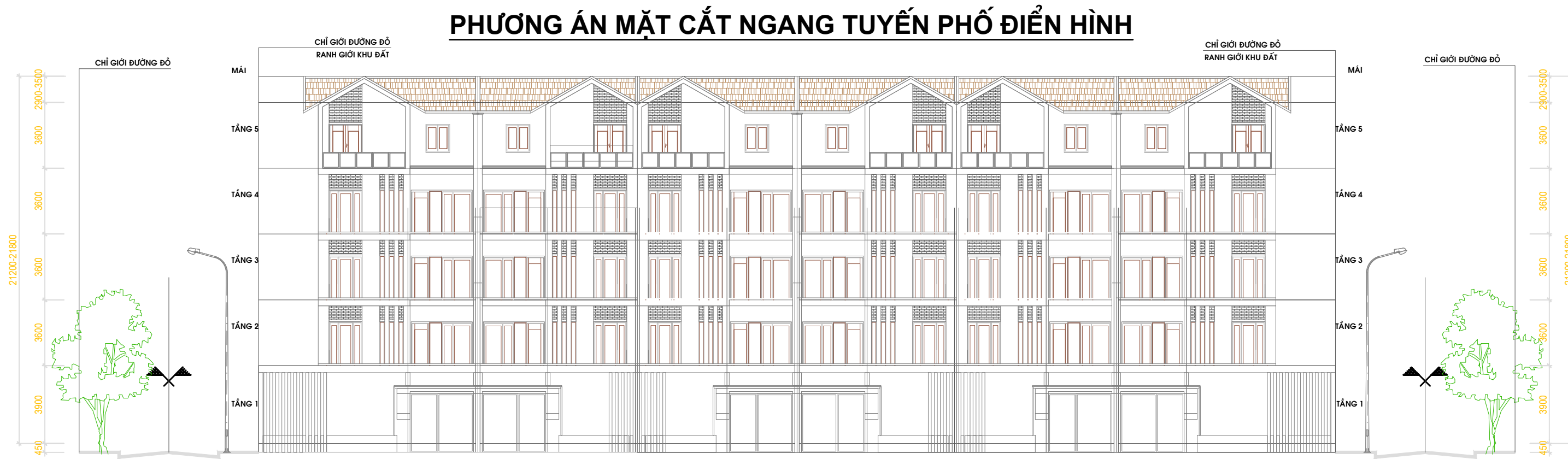
- RANH GIỚI LẬP HOẠCH: 43.840.4M2
- PHẠM VI RANH GIỚI ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: A, B, C, ..., K, L



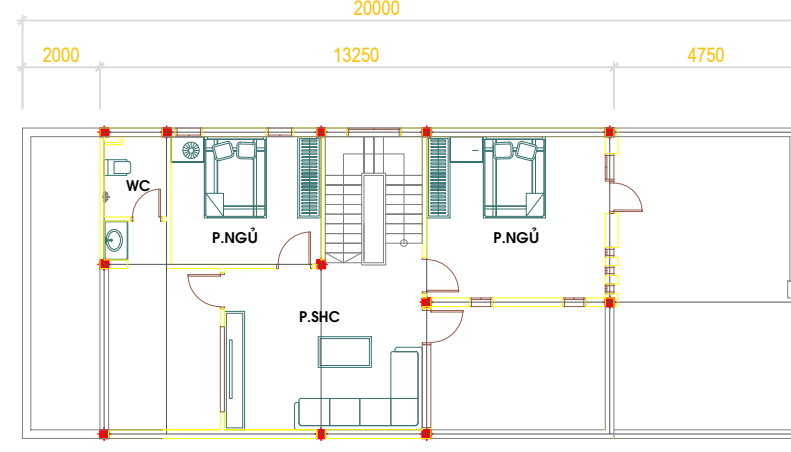
MẶT BẰNG KHU ĐẤT NHÀ Ở MỖI DIỆN HÌNH



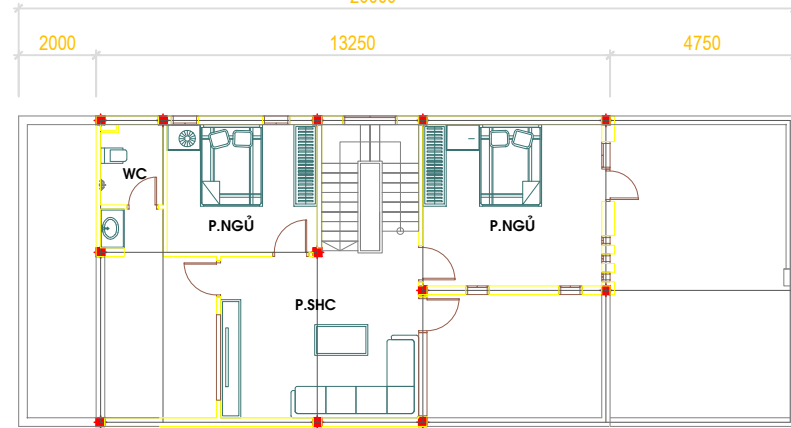
PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG TẦNG 1



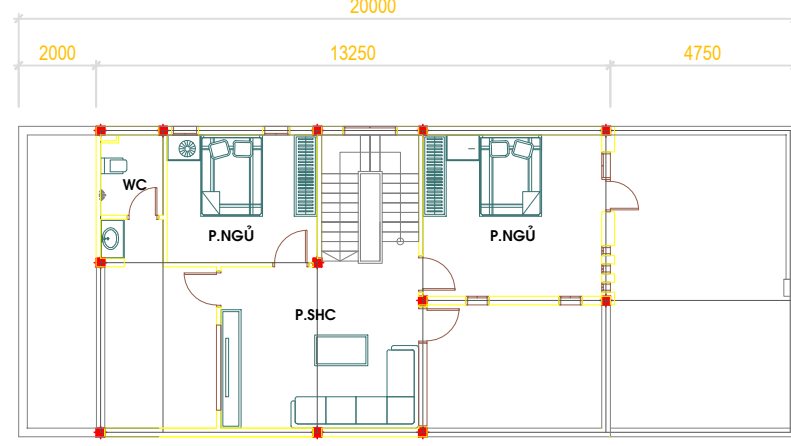
PHƯƠNG ÁN MẶT CẮT NGANG TUYẾN PHỐ ĐIỂN HÌNH



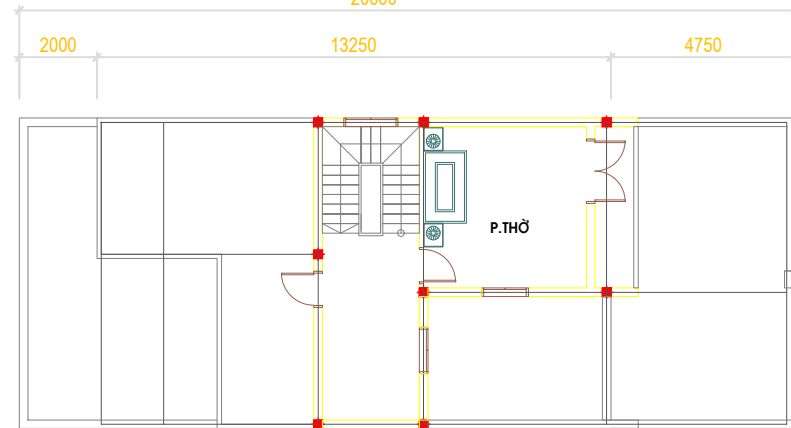
PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG TẦNG 2



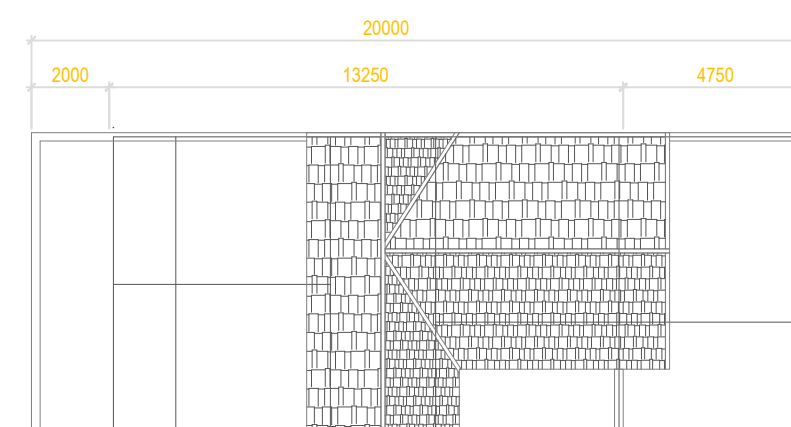
PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG TẦNG 3



PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG TẦNG 4



PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG TẦNG 5



PHƯƠNG ÁN MẶT BẰNG MÁI

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	23.067,0	52,6
2	ĐẤT GIAO THÔNG	16.233,2	37,0
3	ĐẤT MƯỜNG THOÁT NƯỚC	687,9	1,6
4	ĐẤT CÂY XANH	3.852,3	8,8
TỔNG CỘNG:		43.840,4	100,0

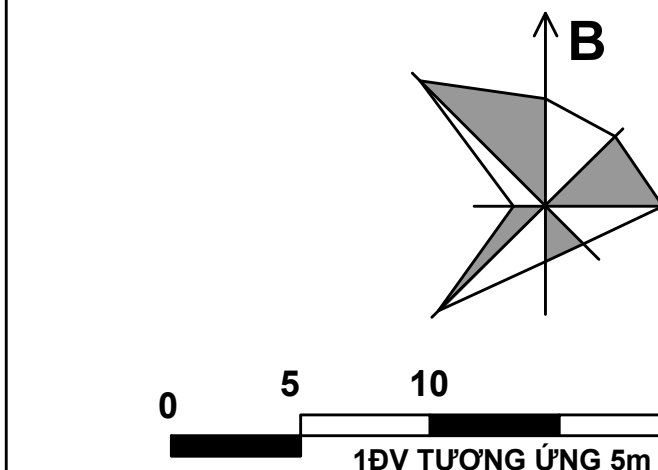
TÊN LÔ ĐẤT

01
221,0

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CHIA LÔ					
TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	SỐ TẦNG TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
01	221,0	150,1	68	5	3,4
02	170,0	129,2	76	5	3,8
03	170,0	129,2	76	5	3,8
04	170,0	129,2	76	5	3,8
05	170,0	129,2	76	5	3,8
06	170,0	129,2	76	5	3,8
07	170,0	129,2	76	5	3,8
08	170,0	129,2	76	5	3,8
09	170,0	129,2	76	5	3,8
10	170,0	129,2	76	5	3,8
11	170,0	129,2	76	5	3,8
12	170,0	129,2	76	5	3,8
13	170,0	129,2	76	5	3,8
14	202,0	141,0	70	5	3,5
15	202,0	141,0	70	5	3,5
16	170,0	129,2	76	5	3,8
17	170,0	129,2	76	5	3,8
18	170,0	129,2	76	5	3,8
19	170,0	113,1	67	5	3,3
20	170,0	124,1	73	5	3,7
21	170,0	129,2	76	5	3,8
22	170,0	129,2	76	5	3,8
23	170,0	129,2	76	5	3,8
24	170,0	129,2	76	5	3,8
25	170,0	129,2	76	5	3,8
26	170,0	129,2	76	5	3,8
27	170,0	129,2	76	5	3,8
28	164,4	126,8	77	5	3,9
29	223,7	151,3	68	5	3,4
30	170,0	124,1	73	5	3,7
31	170,0	124,1	73	5	3,7
32	170,0	129,2	76	5	3,8
33	170,0	129,2	76	5	3,8
34	170,0	129,2	76	5	3,8
35	170,0	129,2	76	5	3,8
36	170,0	129,2	76	5	3,8
37	170,0	129,2	76	5	3,8
38	170,0	129,2	76	5	3,8
39	170,0	129,2	76	5	3,8
40	170,0	129,2	76	5	3,8
41	202,0	141,0	70	5	3,5
42	202,0	141,0	70	5	3,5
43	170,0	129,2	76	5	3,8
44	170,0	129,2	76	5	3,8
45	170,0	129,2	76	5	3,8
46	170,0	129,2	76	5	3,8
47	170,0	129,2	76	5	3,8
48	170,0	129,2	76	5	3,8
49	170,0	129,2	76	5	3,8
50	170,0	129,2	76	5	3,8
51	170,0	124,1	73	5	3,7
52	170,0	124,1	73	5	3,7
53	170,0	124,1	73	5	3,7
54	167,1	122,5	73	5	3,7
55	226,4	152,5	67	5	3,4
56	170,0	124,1	73	5	3,7
57	170,0	124,1	73	5	3,7
58	170,0	124,1	73	5	3,7
59	170,0	124,1	73	5	3,7
60	170,0	124,1	73	5	3,7
61	170,0	124,1	73	5	3,7
62	170,0	124,1	73	5	3,7
63	170,0	124,1	73	5	3,7
64	170,0	124,1	73	5	3,7
65	170,0	124,1	73	5	3,7

66	202,0	141,0	70	5	3,5
67	202,0	141,0	70	5	3,5
68	170,0	124,1	73	5	3,7
69	170,0	124,1	73	5	3,7
70	170,0	124,1	73	5	3,7
71	170,0	124,1	73	5	3,7
72	170,0	124,1	73	5	3,7
73	170,0	124,1	73	5	3,7
74	170,0	124,1	73	5	3,7
75	170,0	124,1	73	5	3,7
76	170,0	124,1	73	5	3,7
77	170,0	124,1	73	5	3,7
78	169,8	124,0	73	5	3,7
79	190,0	134,9	71	5	3,6
80	190,0	134,9	71	5	3,6
81	180,0	133,2	74	5	3,7
82	174,1	130,9	75	5	3,8
83	202,0	141,0	70	5	3,5
84	229,1	153,7	67	5	3,4
85	170,0	129,2	76	5	3,8
86	170,0	124,1	73	5	3,7
87	170,0	124,1	73	5	3,7
88	170,0	124,1	73	5	3,7
89	170,0	124,1	73	5	3,7
90	170,0	124,1	73	5	3,7
91	170,0	124,1	73	5	3,7
92	170,0	124,1	73	5	3,7
93	170,0	124,1	73	5	3,7
94	202,0	141,0	70	5	3,5
95	202,0	141,0	70	5	3,5
96	170,0	129,2	76	5	3,8
97	170,0	129,2	76	5	3,8
98	170,0	129,2	76	5	3,8
99	170,0	129,2	76	5	3,8
100	170,0	129,2	76	5	3,8
101	170,0	129,2	76	5	3,8
102	170,0	129,2	76	5	3,8
103	170,0	129,2	76	5	3,8
104	170,0	129,2	76	5	3,8
105	172,5	125,5	73	5	3,6
106	321,5	189,4	59	5	2,9
107	170,0	129,2	76	5	3,8
108	170,0	129,2	76	5	3,8
109	170,0	129,2	76	5	3,8
110	170,0	129,2	76	5	3,8
111	170,0	129,2	76	5	3,8
112	170,0	129,2	76	5	3,8
113	202,0	141,0	70	5	3,5
114	202,0	141,0	70	5	3,5
115	170,0	129,2	76	5	3,8
116	170,0	129,2	76	5	3,8
117	170,0	129,2	76	5	3,8
118	170,0	129,2	76	5	3,8
119	170,0	129,2	76	5	3,8
120	251,4	163,1	65	5	3,2
121	227,0	152,8	67	5	3,4
122	170,0	124,1	73	5	3,7
123	170,0	124,1	73	5	3,7
124	170,0	124,1	73	5	3,7
125	170,0	124,1	73	5	3,7
126	170,0	124,1	73	5	3,7
127	170,0	124,1	73	5	3,7
128	170,0	124,1	73	5	3,7
129	170,0	124,1	73	5	3,7
130	227,0	152,8	67	5	3,4
TỔNG CỘNG 130 LÔ ĐẤT	23.067,0				



CƠ QUAN CHẤP THUẬN: UBND PHƯỜNG BẮC HỒNG LÍNH

CHỦ TỊCH

KÊM THEO VÀ BÀN SƠ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN: TỔ QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TỔ TRƯỞNG

KÊM THEO TỜ TRÌNH SƠ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP, TỔ DÂN PHỐ THUẬN HỒNG, PHƯỜNG BẮC HỒNG LÍNH, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QHTMB; GHÉP: 1 x A0; TỶ LỆ: 1/500; NGÀY:/2025

THẺ HIỆN: KTS. NGUYỄN DUY TUẤN

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN DUY TUẤN

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN BÀ BÁC

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN BÀ BÁC

GIÁM ĐỐC

ĐÀO QUỐC UỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐẠI ĐỎ
ĐỊA CHỈ: SỐ 24 TRAI SÁ HỒNG LÍNH, THỊNH HẠ THỊNH
EMAIL: SAIGON-QUOCNAM.COM.VN; 0913.324.370