

Số 1152/QĐ-UBND

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Huệ,
phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Văn bản số 2583/UBND-TCD5 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc xem xét, giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Huệ, trú tại Tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 15/5/2026 của Tổ xác minh được thành lập theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Huệ;

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Huệ, khiếu nại đề nghị hủy bỏ phần phương án bồi thường không hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Đồi đến hồ Điều hòa).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

1. Hồ sơ liên quan đến thửa đất do ông Nguyễn Văn Huệ cung cấp

Các tài liệu, giấy tờ liên quan đến thửa đất do ông Nguyễn Văn Huệ cung cấp cho Tổ xác minh như sau:

- Đơn xin chứng nhận thửa đất do ông Nguyễn Văn Huệ viết và ký tên ngày 12/12/2021 gửi Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh, Hội đồng GPMB kè khe sạt lở Bình Lạng có chữ ký của ông Hồ Sỹ Quát, Trần Văn Đồng, Trần Văn Tịnh, Trần Minh Thuyên được Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh xác nhận và đóng dấu (*bản photocopy*);

- Đơn đề nghị gia đình tôi trúng vào 3 Dự án liên quan đến đất trên Phường Bắc Hồng Lĩnh do ông Nguyễn Văn Huệ viết và ký tên ngày 28/6/2022 (*bản photocopy*);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Huệ thửa đất số 55 tờ bản đồ số 37, ký hiệu CR384348 do Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh cấp ngày 25/4/2019 (*bản photocopy*);

- Thông báo số 1573/TB-VPDK ngày 25/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Hồng Lĩnh về việc tạm dừng hồ sơ và hướng dẫn bổ sung (*bản photocopy*);

- Sơ đồ vị trí thửa đất không có cơ quan ký xác nhận.

2. Kiểm tra hồ sơ đo vẽ bản đồ qua các thời kỳ

- Bản đồ 299 đo vẽ năm 1984, thửa đất này không được thể hiện trên bản đồ 299 đo vẽ năm 1984;

- Bản đồ 371 đo vẽ năm 1998, đo vẽ năm 1996 hoàn thành năm 1998 là thửa đất số 267, tờ bản đồ 6, với diện tích 12.285m²; Sổ mục kê thể hiện thửa đất này là đất bằng chưa sử dụng thuộc sự quản lý của UBND phường Bắc Hồng.

- Bản đồ đo đạc năm 2014, thể hiện thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, diện tích 586,4m², loại đất trồng cây lâu năm do UBND phường Bắc Hồng (cũ) quản lý.

3. Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Huệ

Nguồn gốc đất đai được UBND phường Bắc Hồng (cũ) xác định tại Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 10/01/2022 báo cáo nguồn gốc sử dụng đất và tài sản của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng xác định thời điểm sử dụng đất của ông Huệ là từ năm 2014.

Căn cứ vào hồ sơ quản lý đất đai trên địa bàn qua các thời kỳ thì thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, phường Bắc Hồng (cũ), thuộc đất của Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh quản lý.

4. Hồ sơ bồi thường hỗ trợ, tái định cư của dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Đồi đến hồ Điều hòa Bắc Hồng).

- Hội đồng bồi thường lập hồ sơ bồi thường căn cứ Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 10/01/2022 của UBND phường Bắc Hồng (cũ) về việc xác định nguồn gốc đất và hiện trạng để lập hồ sơ kiểm đếm, phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Huệ đã thống nhất ký vào các hồ sơ kiểm đếm.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt ông Huệ được bồi thường về cây lâu năm với số tiền 644.500 đồng (Sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Ông Nguyễn Văn Huệ đã nhận tiền bồi thường ngày 29/4/2022 và tại thời điểm

nhận tiền đến nay không có ý kiến khiếu nại liên quan đến việc bồi thường về đất.

Tờ trình số 09/TTr-HĐBT ngày 22/3/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến hồ Điều Hòa Bắc Hồng) đợt 4 nêu rõ diện tích đất thu hồi được xác định thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39 do UBND phường Bắc Hồng (cũ) quản lý; ông Nguyễn Văn Huệ sử dụng diện tích đất này để trồng cây lâu năm.

5. Kiểm tra hiện trạng

- Ngày 26/5/2026, Tổ xác minh tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39 thuộc phường Bắc Hồng (cũ), ghi nhận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất của bà Tịnh;
- + Phía Nam giáp hành lang khe;
- + Phía Đông giáp đất do UBND phường quản lý;
- + Phía Tây giáp đất do UBND phường quản lý.

- Tại thời điểm kiểm tra, trên thửa đất có hiện trạng hàng rào thép gai và một số cây keo lá tràm (keo lá to) được trồng phân tán, chiều cao khoảng từ 01 mét đến 03 mét. Qua kiểm tra thực tế, xác định các cây này mới được trồng trong thời gian gần đây.

III. Kết luận

Từ kết quả xác minh nêu trên, kết luận:

1. Căn cứ hồ sơ ông Nguyễn Văn Huệ cung cấp về nguồn gốc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, phường Bắc Hồng (cũ) và hồ sơ quản lý đất đai trên địa bàn, UBND phường nhận thấy thửa đất ông Huệ đề nghị bồi thường, ông Huệ không cung cấp được giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để khẳng định quyền lợi của ông Huệ, mà thửa đất này là do UBND phường Bắc Hồng quản lý.

2. Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, phường Bắc Hồng (cũ) là đất do UBND phường Bắc Hồng (cũ) quản lý, nên Hội đồng bồi thường không lập phương án bồi thường đối với diện tích đất này cho ông Nguyễn Văn Huệ là đúng quy định của pháp luật.

3. Việc hỗ trợ tài sản trên đất cho ông Nguyễn Văn Huệ được thực hiện theo hồ sơ kiểm đếm, phương án đã được phê duyệt.

Ông Nguyễn Văn Huệ đã thống nhất ký biên bản kiểm đếm, ký nhận số tiền hỗ trợ tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án đúng quy định.

4. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Huệ về việc yêu cầu bồi thường về đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

5. Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND thị xã Hồng Lĩnh (cũ) về việc thu hồi đất có nội dung tại Điều 1 chưa thống nhất với hồ sơ xác định nguồn gốc, quản lý và sử dụng đất của UBND phường Bắc Hồng; chưa thể hiện rõ diện tích đất do UBND phường Bắc Hồng (cũ) quản lý, mà hộ ông Nguyễn Văn Huệ sử dụng để trồng cây.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết luận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Huệ, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh về việc đề nghị bồi thường về đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến Hồ điều hòa Bắc Hồng) là không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, ông Nguyễn Văn Huệ có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, các thành viên Tổ xác minh, ông Nguyễn Văn Huệ, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng Lĩnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, VP.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thanh Tùng