

Số: 1299/QĐ-UBND

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 15 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở tại
Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Hồng Lĩnh - đợt 4**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định về Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 775/UBND-KTHTĐT ngày 07/10/2025 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, tổ dân phố Thuận Hồng, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở tại Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Hồng Lĩnh - đợt 4;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 131/TTr-KTHTĐT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở tại Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Hồng Lĩnh - đợt 4, cụ thể:

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thanh Tùng