ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ THUẬN HÒA, PHƯỜNG ĐỨC THUẬN (NAY LÀ PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH)

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

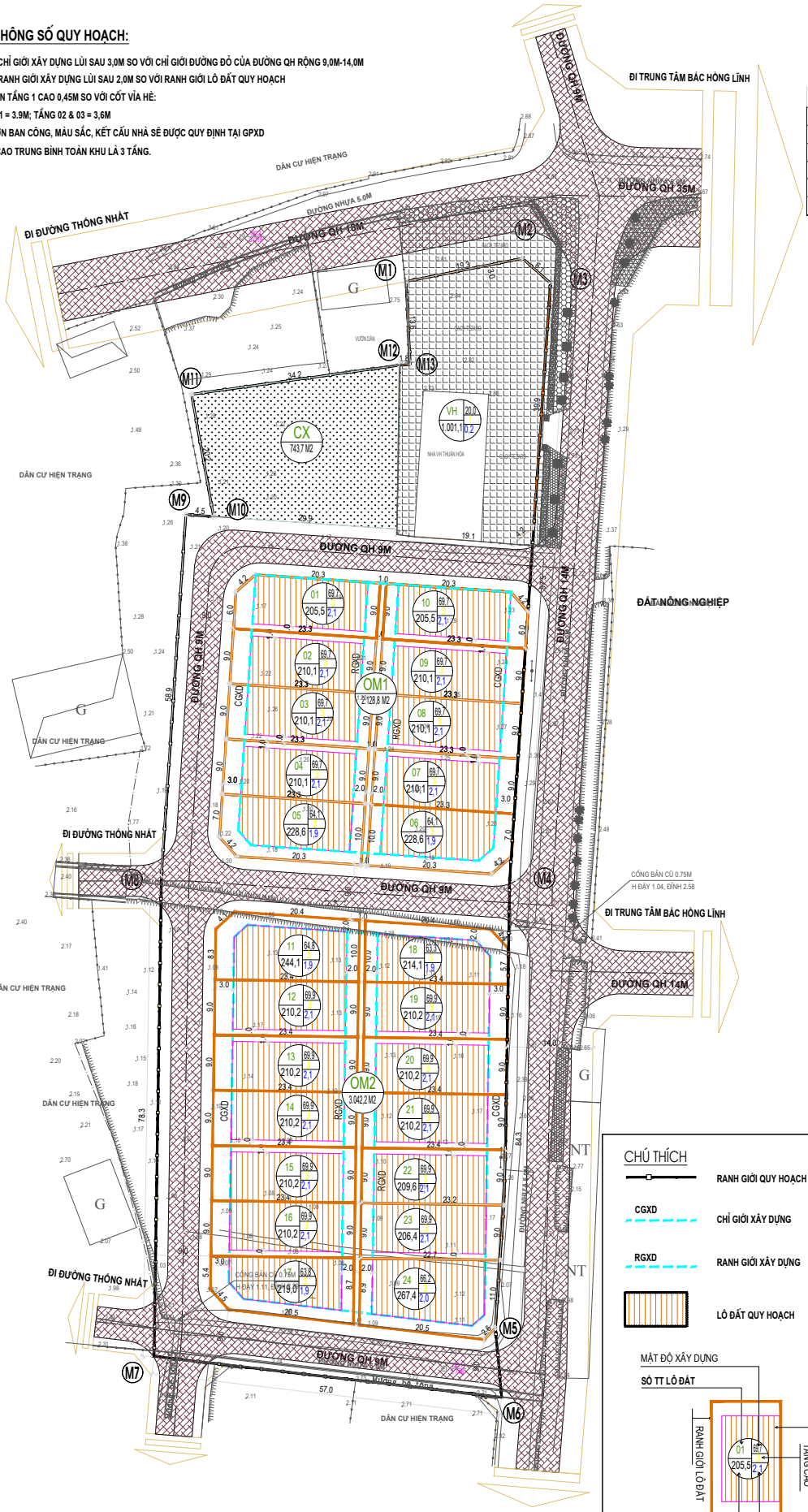
B

0 5 10 15

1Đv = 5m

CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

- CGXD: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LÙI SAU 3,0M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ CỦA ĐƯỜNG QH RỘNG 9,0M-14,0M
- RGXD: RANH GIỚI XÂY DỰNG LÙI SAU 2,0M SO VỚI RANH GIỚI LÔ ĐẤT QUY HOẠCH
- CỐT NỀN TẦNG 1 CAO 0,45M SO VỚI CỐT VỈA HÈ:
  TẦNG 01 = 3.9M; TẦNG 02 & 03 = 3,6M
- ĐỘ VƯƠN BAN CÔNG, MÀU SẮC, KẾT CẤU NHÀ SẼ ĐƯỢC QUY ĐỊNH TẠI GPXD
- TẦNG CAO TRUNG BÌNH TOÀN KHU LÀ 3 TẦNG.



BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

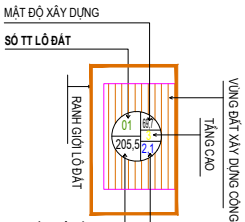
TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT QUY HOẠCH CHIA LÔ	5.171,0	54,0
2	ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ VĂN HÓA	1.001,4	10,5
3	ĐẤT CÂY XANH	743,7	7,8
4	ĐẤT GIAO THÔNG	2.652,5	27,7
	TỔNG CỘNG:	**9.568,6**	**100,0**

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CHIA LÔ

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH			HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
					TẦNG 1	SỐ TẦNG (TẦNG)	TOÀN BỘ	
OM1	01	205,50	146,5	71,3	3,9	3	14,5	2,1
	02	210,10	146,5	69,7	3,9	3	14,5	2,1
	03	210,10	146,5	69,7	3,9	3	14,5	2,1
	04	210,10	146,5	69,7	3,9	3	14,5	2,1
	05	228,60	144,0	63,0	3,9	3	14,5	1,9
	06	205,50	146,5	71,3	3,9	3	14,5	2,1
	07	210,10	146,5	69,7	3,9	3	14,5	2,1
	08	210,10	146,5	69,7	3,9	3	14,5	2,1
	09	210,10	146,5	69,7	3,9	3	14,5	2,1
	10	228,60	144,0	63,0	3,9	3	14,5	1,9
OM2	11	244,10	158,2	64,8	3,9	3	14,5	1,9
	12	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	13	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	14	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	15	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	16	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	17	219,00	146,9	67,1	3,9	3	14,5	2,0
	18	214,10	139,7	65,2	3,9	3	14,5	2,0
	19	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	20	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	21	210,20	146,9	69,9	3,9	3	14,5	2,1
	22	209,60	146,9	70,1	3,9	3	14,5	2,1
	23	206,40	146,9	71,2	3,9	3	14,5	2,1
	24	267,40	183,5	68,6	3,9	3	14,5	2,1
	TỔNG CỘNG 24 LÔ ĐẤT	**5.171,00**						

CHÚ THÍCH

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CGXD — CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RGXD — RANH GIỚI XÂY DỰNG
- LÔ ĐẤT QUY HOẠCH



KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ TÍNH BẰNG MÉT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **CHỦ TỊCH**

UBND PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH **TRƯỞNG PHÒNG**

KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ THUẬN HÒA, PHƯỜNG ĐỨC THUẬN (NAY LÀ PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH)

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: ĐCQH-02	GHÉP: 1 x A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...../2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN DUY TUẤN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DUY TUẤN		
CHỦ NHIỆM	KTS.NGUYỄN BÁ BÁC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS.NGUYỄN BÁ BÁC		

GIÁM ĐỐC

ĐÀO QUỐC ƯỚC

DAIDO JSC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐẠI ĐÔ

ĐỊA CHỈ : SỐ 246 THỊ XÃ HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

EMAIL: DAIDOHL@GMAIL.COM; TEL: 0913.334.379