

Số: 1886/QĐ-UBND

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 17 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung, thường trú tại
tổ dân phố Vân Chàng, phường Bắc Hồng Lĩnh
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ văn bản số 6849/UBND-TCD5 ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao giải quyết vụ việc bà Nguyễn Thị Dung;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 17/8/2026 của Tổ xác minh nội dung khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Dung (Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh), với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Dung, thường trú tại Tổ dân phố Vân Chàng, phường Bắc Hồng Lĩnh. Nội dung khiếu nại: Văn bản số 758/UBND-KTHTĐT ngày 04/5/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả lời đơn kiến nghị của Bà Dung.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả làm việc đối với bà Nguyễn Thị Dung

- Ngày 16/7/2026 Ủy ban nhân dân phường tổ chức công bố quyết định xác minh nội dung khiếu nại, nghe ý kiến của người khiếu nại và nhận các tài liệu liên quan.

- Bà Nguyễn Thị Dung khiếu nại: Văn bản số 758/UBND-KTHTĐT ngày 04/5/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả lời đơn kiến nghị của Bà Dung.

- Các tài liệu, giấy tờ liên quan thừa đất do bà Nguyễn Thị Dung cung cấp cho Tổ xác minh như sau:

+ Tờ ghi tổng sản lượng ông Nguyễn Xuân Tiến (bản phô tô).

- + Sổ địa chính năm 1995 (bản phô tô).
 - + Đơn trình bày nguồn gốc thời điểm sử dụng đất mô hình và xác nhận của các hộ dân ghi ngày 15/6/2026 (bản phô tô).
 - + Danh sách giao ruộng cho hộ sản xuất năm 2002, biên bản kiểm đếm số lượng năm 2022 (bản phô tô);
 - + Bản đồ đặc chính lý thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hồng Lĩnh năm 2024 các thửa đất: 361, 358, 356, 357, 327, 501, 408, 359 (bản phô tô);
 - + Hợp đồng giao nhận ruộng đất năm 2011 (bản phô tô);
 - + Giấy xác nhận diện tích chuyển đổi đất nông nghiệp (bản phô tô);
- Ngoài các tài liệu, giấy tờ trên, bà Nguyễn Thị Dung khẳng định không có thêm bất cứ tài liệu, giấy tờ nào khác làm căn cứ chứng minh nội dung khiếu nại.

2. Xác minh đối với Thành viên Ban chuyển đổi ruộng đất TDP Thuận tiến (cũ) năm 2002 và các đồng chí Bí thư, tổ trưởng TDP Thuận tiến (cũ) qua các thời kỳ

Các thành viên tổ chuyển đổi ruộng đất năm 2002 đều thống nhất rằng: Diện tích đất giao theo Nghị định 64/CP của hộ bà Dung là 112 thước. Diện tích khoán thầu ngoài đất 64 là 162,5 thước. Tổng diện tích mô hình của bà Dung được hình thành từ đất 64 cộng với đất khoán thầu, không phải toàn bộ là đất được giao theo Nghị định 64 và từ năm 2002 đã thực hiện việc khoán thầu này.

Ông Lê Liệu nguyên là tổ trưởng tổ chuyển đổi còn cho biết trong diện tích mô hình của bà Dung có một phần đất hoang hóa và khi chuyển đổi ruộng đất đã gộp đất 64 với đất khoán thầu để tạo mô hình lớn. Sau khi hoàn thành nhiệm vụ chuyển đổi đã giao sổ chuyển đổi cho ông Tiến (chồng bà Dung- nguyên là tổ trưởng TDP tại thời điểm đó) quản lý, quá trình ông Tiến làm tổ trưởng tổ dân phố đã làm thất lạc; hiện nay không còn lưu giữ tài liệu chuyển đổi tại tổ dân phố và không rõ hồ sơ đó hiện ở đâu.

Về việc thực hiện chủ trương nhập đất 64 và đất khoán thầu để làm mô hình: Tất cả các ý kiến đều xác minh: Năm 2002 thực hiện chủ trương chuyển đổi ruộng đất, có một số vùng sâu trũng được tập trung diện tích để làm mô hình cá lúa, trong đó xóa diện tích đất 64 tại các xứ đồng của hộ nhận khoán, sau đó tập hợp về mô hình; như vậy diện tích mô hình gồm diện tích được giao suất theo Nghị định 64, diện tích nhận thầu và diện tích hoang. Thời điểm đó có 4 mô hình (*nhập đất giao theo nghị định 64 cho các hộ và đất đấu thầu vào làm mô hình*) gồm ông Nguyễn Xuân Tiến, ông Nguyễn Văn Tâm, ông Nguyễn Văn Tuệ và ông Nguyễn Văn Thường và 01 mô hình của ông Bùi Xuân Lợi là được giao hoàn toàn đất đấu thầu (*không nhập đất giao theo nghị định 64 của gia đình vào mô hình*). Việc triển khai được thực hiện tại nhà văn hóa tổ dân phố, có sự tham

gia của các hộ dân và các thành phần liên quan được giao công khai, có hợp đồng và chữ ký của các hộ nhận mô hình.

- Năm 2011 UBND Phường Đức Thuận (cũ) họp triển khai yêu cầu các tổ dân phố làm việc với các chủ mô hình để làm rõ phần diện tích giao cho các chủ mô hình bao nhiêu là diện tích đất theo Nghị định 64/NĐ-CP và bao nhiêu là diện tích đất khoán thầu. Sau khi tiếp thu kế hoạch, tổ dân phố thông qua xin ý kiến chi bộ; chi bộ chỉ đạo họp dân lấy ý kiến. Cấp ủy, ban công tác mặt trận tổ dân phố Thuận Tiến (cũ) mời các hộ dân ra nhà văn hóa để ký hợp đồng đảm bảo công khai, minh bạch. Thời điểm đó ông Tiến (chồng của bà Dung) là người trực tiếp ký hợp đồng.

Hiện nay, Mô hình ông Tâm đã trả năm 2011 do không có nhu cầu sản xuất; mô hình ông Tuệ và ông Thường đã làm Giấy chứng nhận QSD đất diện tích được giao theo Nghị định 64/NĐ-CP; diện tích đấu thầu không đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất.

3. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của tổ xác minh

Sau khi được chuyển đổi đất và nhận thêm đất làm mô hình cá, lúa (*nhận vào năm 2002*) thì gia đình bà Dung đã sử dụng vào mục đích mô hình cá lúa: một nửa diện tích trồng lúa và 1 nửa diện tích nuôi cá ổn định liên tục từ khi được giao năm 2002 đến trước 2014; từ 2014 đến nay, toàn bộ diện tích gia đình chủ yếu trồng lúa.

4. Kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan chuyên môn liên quan đến thửa đất

- Theo sổ địa chính quyển số 05, xóm 5, xã Đức Thuận có xác nhận đóng dấu của UBND xã Đức Thuận ngày 25/4/1995 và xác nhận, đóng dấu của Sở Địa chính ngày 19 tháng 5 năm 1998:

+ Chủ sử dụng đất ông Nguyễn Xuân Tiến sử dụng 2.997m² đất nông nghiệp, được cấp GCNQSD đất ngày 25/4/1995, số vào sổ 00453.

+ Chủ sử dụng đất ông Nguyễn Xuân Thảo (cha ông Nguyễn Xuân Tiến) sử dụng 2.403 m², được cấp GCNQSD đất ngày 25/4/1995, số vào sổ 00452.

- Theo danh sách sổ giao ruộng cho hộ nông dân sau chuyển đổi đề ngày 10/7/2002, hộ ông Nguyễn Xuân Tiến, số khẩu được giao 07 khẩu tại xóm 5, xã Đức Thuận, sử dụng tổng diện tích 9.353,9 m² gồm thửa đất số 4401 diện tích 1233,2 m²; thửa đất số 444 diện tích 1166,5 m²; thửa đất số 4497 diện tích 1.100 m²; thửa đất số 4398 diện tích 1.966,4 m²; thửa đất số 4390 diện tích 1.849,8 m²; thửa đất số 4485 diện tích 1.000 m²; đất rau 125 m² và đất bắc mạ 913 m².

- Theo Sổ phương án của xóm 5 lập năm 2003 đã tách ra: đất làm vùng Trước Thạch 253,25 thước và Hoang vùng thầu với diện tích 35 thước.

- Hồ sơ đấu thầu đất thực hiện mô hình cá lúa: Hợp đồng giao nhận ruộng giữa Ban cán sự khối 5 với hộ bà Nguyễn Thị Dung, được lập ngày 25/10/2011, trong đó diện tích được giao 274,5 thước (gồm: đất hưởng theo Nghị định số 64/CP là 112 thước và đất đấu thầu 162,5 thước).

- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2014: Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Xuân Tiến (chồng bà Dung) gồm 09 thửa với tổng diện tích 9.879,4 m² gồm: các thửa đất số 327, 356, 357, 358, 359, 361 và 408, tờ bản đồ 24 và các thửa đất số 346 và số 347, tờ bản đồ 25.

- Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính và kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng sử dụng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hồng Lĩnh lập ngày 15/11/2024, gồm 08 thửa đất gồm: 327 356, 357, 358, 359, 361 và 408 - tờ bản đồ số 24; thửa đất số 501 - tờ bản đồ số 25, có tổng diện tích là 9.717,7 m² (trong đó, diện tích sau khi trừ chỉ giới quy hoạch giao thông là 9.305,9 m²).

- Biên bản hội nghị sơ kết công tác chuyển đổi ruộng đất ngày 11/10/2002 thể hiện trong sổ họp UBND xã Đức Thuận năm 2002 tại thời điểm chuyển đổi ruộng đất xóm 5 có tổng diện tích đấu thầu 6 mẫu, 1 sào trên 3 vùng của 4 hộ, mỗi năm lãi đấu thầu 1800 kg.

5. Kết luận

- Gia đình bà Dung và Ban cán sự khối 5 ký Hợp đồng giao nhận ruộng ngày 25/10/2011 trong đó ghi: giao cho gia đình bà Dung 274,5 thước (gồm: đất hưởng theo Nghị định số 64/CP là 112 thước và đất đấu thầu 162,5 thước); UBND thị xã Hồng Lĩnh đã thu hồi 93m² tại thửa đất số 359, 361 và 408, tờ bản đồ số 24 tại Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Hưng Đông - Can Lộc và Hưng Đông - Linh Cảm đoạn đi qua địa bàn thị xã Hồng Lĩnh.

- Như vậy Diện tích đất nông nghiệp (9.353,7 m²) gia đình bà Dung đề nghị cấp GCNQSD đất có 02 phần diện tích, gồm: phần diện tích trước đây gia đình ông Tiến, bà Dung đã được giao theo Nghị định số 64/CP và đã được UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp GCNQSD đất vào năm 1995 là 5400 m² (*bao gồm cả đất màu và mạ và chưa trừ phần diện tích gia đình đã được bồi thường làm đường Thống Nhất và Cải tạo đường dây 110KV*) phần diện tích gia đình bà Dung đã nhận đấu thầu làm mô hình cá, lúa là 3.953,7 m².

- Từ khi được giao ruộng vào năm 2002 đến nay, gia đình vẫn chấp hành việc đóng sản lượng theo đất thầu làm mô hình cá, lúa; từ sau khi ký Hợp đồng giao nhận ruộng ngày 25/10/2011 đến nay thì gia đình bà Dung đã nộp đủ theo Hợp đồng: diện tích đấu thầu cá lúa sản lượng phải nộp 196,6kg/năm và diện tích theo Nghị định số 64 sản lượng phải nộp 76,2kg/năm.

- Theo Luật Đất đai 1993, Luật Đất đai 2003 và các văn bản hướng dẫn tại thời điểm năm 2002, Ban chuyển đổi ruộng đất xóm không phải là cơ quan có thẩm quyền giao đất hoặc cho thuê đất. Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thuộc UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã trong phạm vi được pháp luật quy định. Việc Ban chuyển đổi ruộng đất xóm 5 (cũ) cho các hộ gia đình nhận thầu đất

nông nghiệp, trả sản lượng hàng năm để thực hiện mô hình cá lúa là việc cho thuê đất không đúng thẩm quyền; không thuộc các trường hợp được cấp GCNQSD đất theo quy định tại các điều: Điều 137, Điều 138, Điều 139 và Điều 140 Luật Đất đai năm 2024. Do đó, việc UBND phường Bắc Hồng Lĩnh không cấp GCNQSD đất cho gia đình bà Dung đối với diện tích đầu thầu thực hiện mô hình cá, lúa là có cơ sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại (*lần đầu*) của Bà Nguyễn Thị Dung, thường trú tại tổ dân phố Văn Chàng khiếu nại Văn bản số 758/UBND-KTHTĐT ngày 04/5/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Dung là không có cơ sở

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, bà Nguyễn Thị Dung có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Tổ trưởng Tổ xác minh (Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh), bà Nguyễn Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Bá Khánh