

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 37/2026/TB-ĐGNAP-CNHT

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- **Người có tài sản đấu giá:** UBND phường Bắc Hồng Lĩnh. Địa chỉ: phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin chung về tài sản đấu giá:

1.1. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 28 lô đất ở tại Khu dân cư TDP Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh - đợt 2.

- Tổng số lô đất: **28 lô đất;**

- Tổng giá khởi điểm: **50.960.040.000 đồng** (Năm mươi tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

1.2. Vị trí, loại đất, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật, số lô, tổng diện tích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Các lô đất ở tại Khu dân cư TDP Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh (thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng khu dân cư tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500).

- Loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất nói trên được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế được phê duyệt.

- Số lô: 28 lô đất.

- Tổng diện tích đấu giá Quyền sử dụng đất: 4.746,65 m²

1.3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.



- Thời hạn sử dụng các thửa đất: Lâu dài.

1.4. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:
Quyền sử dụng đất đối với 28 lô đất ở tại Khu dân cư TDP Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh - đợt 2, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể theo bảng sau:

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá trị khởi điểm lô đất (đồng)	Hạ tầng giao thông	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	12	165,5	2.025.720.000	Bám 02 đường rộng 13.5m	607.000.000	101.000.000	200.000
2	13	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
3	14	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
4	15	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
5	18	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
6	22	170,15	3.266.880.000	Bám đường Xô Viết Nghệ Tĩnh và đường rộng 13.5m	980.000.000	163.000.000	200.000
7	35	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
8	36	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
9	37	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
10	38	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
11	39	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
12	40	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
13	41	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
14	42	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
15	43	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
16	44	165,5	2.025.720.000	Bám 02 đường rộng 13.5m	607.000.000	101.000.000	200.000
17	57	165,5	2.025.720.000	Bám 02 đường rộng 13.5m	607.000.000	101.000.000	200.000
18	58	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
19	59	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá trị khởi điểm lô đất (đồng)	Hạ tầng giao thông	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
20	60	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
21	61	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
22	62	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
23	63	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
24	64	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
25	65	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
26	66	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
27	67	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
28	68	170,0	1.734.000.000	Bám đường rộng 13.5m	520.000.000	86.000.000	200.000
TỔNG		4.746,65	50.960.040.000				

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật

2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng: Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024. Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quy định tại điều 3, Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP xử lý khó khăn, vướng mắc trong đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở cho cá nhân ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.
- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

+ Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.

+ Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.

+ Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

+ Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

2.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh).

- Bản photo Căn cước công dân/Căn cước (Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ).

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước. (Bản photo giấy nộp tiền/giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) có xác nhận của Ngân hàng về việc nộp khoản tiền đặt trước (nếu Banking Internet thì chụp lại lệnh chuyển tiền thành công).

- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

- Phiếu trả giá (Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Hà Tĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty được đựng vào phong bì nhỏ dán kín).

2.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Phiếu trả giá vào trong phong bì nhỏ dán kín và bỏ vào thùng phiếu. Phiếu đăng ký tham gia, CCCD/CC, chứng từ nộp tiền đặt trước, các hồ sơ liên quan được quy định bỏ vào phong bì lớn đựng hồ sơ và nộp trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An phú bỏ vào 01 thùng đựng hồ sơ.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính, ngày làm việc):

- **Thời gian:** Từ ngày 16/9/2026 đến 18/9/2026

- **Địa điểm:** Tại khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND phường Bắc Hồng Lĩnh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 5/10/2026

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen tỉnh Hà Tĩnh và UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026. Tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ, phiếu trả giá này.

- Các trường hợp nộp phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026 được coi là không hợp lệ và không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026 tại Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

6.3. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, cụ thể: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026.

- **Phương thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ Số tài khoản: 68989 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank).

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá**

(số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại phường Bắc Hồng Lĩnh”.

- **Ví dụ:** Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại phường Bắc Hồng Lĩnh



*Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước đấu giá phải đúng, đủ với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Quy chế cuộc đấu giá này. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền thành công.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (đối với các lô đất có tiền đặt trước bằng nhau), đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá tới Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau: Khi xét các lô đất đủ điều kiện sẽ xét các lô đất có ký hiệu theo số thứ tự từ bé đến lớn ở cột TT trong Thông báo đấu giá tài sản này cho tới khi hết khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp và loại tư cách tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 (Thứ năm).
- Địa điểm: Tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

*Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

- Bản photo CC/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

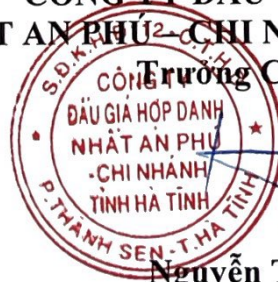
Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01 đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen tỉnh Hà Tĩnh, số điện thoại: 0906.275.789 - 0934.422.626./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Báo và PTTT Hà Tĩnh (đăng tải);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH TỈNH HÀ TĨNH**

Trưởng Chi Nhánh



Nguyễn Thị Hạnh