

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Viết Hùng, thường trú tại tổ dân phố 10 (cũ) nay là tổ dân phố Hồng Lam, phường Bắc Hồng Lĩnh (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Viết Hùng gửi Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, đề ngày 20/5/2026;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 05/8/2026 của Tổ xác minh nội dung khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Viết Hùng (Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh), với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Trần Viết Hùng, trú tại tổ dân phố Hồng Lam, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh khiếu nại Văn bản số 820/UBND-KTHTĐT ngày 13/5/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả làm việc đối với ông Trần Viết Hùng

- Ngày 06/7/2026 Tổ xác minh tổ chức công bố quyết định xác minh nội dung khiếu nại, nghe ý kiến của người khiếu nại và nhận các tài liệu liên quan.

- Ông Trần Viết Hùng khiếu nại Văn bản số 820/UBND-KTHTĐT ngày 13/5/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân.

- Các tài liệu, giấy tờ liên quan thừa đất do ông Trần Viết Hùng cung cấp cho Tổ xác minh như sau:

+ Giấy chứng nhận QSD đất số DQ 069039 mang tên ông Trần Viết Hùng cấp ngày 16/10/2024 (bản phô tô);

+ Giấy chứng nhận QSD đất số AP 55455 mang tên bà Phan Thị Hoa cấp ngày 28/8/2009 (bản phô tô);

+ Phiếu xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hồng Lĩnh - Can Lộc đề ngày 08/12/2014 về kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 124, tờ bản đồ số 38 (Sao lục tại Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Hồng Lĩnh - Can Lộc, ngày 07/01/2022) (bản phô tô);

+ Quyết định của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc giao đất cho bà Phan Thị Hoa năm 1994 (bản phô tô);

Ngoài các tài liệu, giấy tờ trên, ông Trần Viết Hùng khẳng định không có thêm bất cứ tài liệu, giấy tờ nào khác làm căn cứ chứng minh nội dung khiếu nại.

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Ngày 24/4/1994, Bà Phan Thị Hoa được UBND thị xã Hồng Lĩnh giao đất tại Quyết định số 206 (QĐ/UB); với diện tích 80m², loại đất là đất thổ cư.

Ranh giới sử dụng đất: Phía Bắc giáp đất anh Hùng; phía Nam giáp đất chị Hồ Thị Hoa; phía Đông giáp Bờ Khe; phía Tây giáp chi giới Quốc lộ 1A.

- Ngày 28/8/2009, UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phan Thị Hoa, Giấy chứng nhận QSD đất số AP 551455, số vào sổ 00036 UB-2009; diện tích 204m², trong đó 80m² đất ở, 124m² đất vườn.

Ranh giới sử dụng đất được xác định: phía Bắc giáp đất bà Ngụ, phía Nam giáp đất bà Thoa, phía Tây giáp đường Nguyễn Ái Quốc, phía Đông giáp hành lang khe rộng 15m.

- Năm 2024, ông Trần Viết Hùng nhận thừa kế thửa đất số 124, tờ bản đồ số 38 của bà Phan Thị Hoa (*mẹ ruột*) với diện tích 209,6m².

3. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Tại hiện trạng kiểm tra cho thấy thửa đất số 124, tờ bản đồ số 38 được chia làm 02 phần:

- Phần diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 209,6 m² đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ.

- Phần diện tích tăng thêm do lấn chiếm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 72,2m², trong đó diện tích trồng cây hằng năm và lâu năm là 29,7m², xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác (nhà vệ sinh, mái che...) diện tích: 42,5m².

4. Kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan chuyên môn

- Hồ sơ đo đạc bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 và Sổ mục kê bản đồ 371 (Trang số 138, tờ bản đồ 06), diện tích 220m².

- Hồ sơ kỹ thuật đo đạc thửa đất của bà Phan Thị Hoa lập ngày 06/6/1998, diện tích 220m².

+ Phía Bắc giáp đất bà Ngụ dài 22,8m;

+ Phía Nam giáp đường Suối Tiên Thiên tượng dài 20,01m;

+ Phía Đông giáp hành lang khe dài 11,5m;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Ái Quốc dài 6,75m.

- Hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính năm 2014, diện tích 331,8m² có ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Liệu dài 30,2m;

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Thoa dài 31,35 m;

Phía Đông giáp hành lang khe dài 13,77m;

Phía Tây giáp đường Nguyễn Ái Quốc dài 6,9 m.

- Năm 2021, theo kết quả đo đạc, giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình Kè Bình Lạng, thửa đất hộ gia đình bà Phan Thị Hoa đang sử dụng có tổng diện tích 324,8 m², tăng 120,8 m² so với giấy chứng nhận QSD đất cấp cho bà Phan Thị Hoa năm 2009, trong phần đất tăng thêm có 43,4 m² bị ảnh hưởng bởi dự án.

Như vậy, việc ông Trần Viết Hùng cho rằng phần diện tích đất tăng thêm 72,2 m² so với GCN QSD được thừa kế của bà Phan Thị Hoa là đất có nguồn gốc do Nhà nước giao cho bà Phan Thị Hoa (mẹ ông Trần Viết Hùng) năm 1987, được hộ gia đình sử dụng ổn định từ năm 1987 đến nay là không phù hợp với quá trình sử dụng đất thể hiện tại các hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền lưu trữ, quản lý và hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Trần Viết Hùng năm 2024.

5. Quá trình giải quyết khiếu nại liên quan đến thửa đất này.

- Năm 2021, được Hội đồng BT, HT, TĐC dự án kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến hồ điều hòa Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh nhà Lê) ban hành Quyết định số 36/QĐ-HĐBT ngày 19/10/2021, giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Viết Hùng.

- UBND thị xã Hồng Lĩnh (cũ) ban hành Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, giải quyết khiếu nại (lần 02) của ông Trần Viết Hùng “*buộc HĐBT Kè Bình Lạng giai đoạn 3 phải thực hiện việc bồi thường toàn bộ diện tích 43,4 m² đất và 100% tổng giá trị tài sản bị ảnh hưởng*” đã khẳng định nguồn gốc như sau:

“*Năm 2009 UBND thị trấn Hồng Lĩnh cấp cho bà Phan Thị Hoa (mẹ ông Hùng) thửa đất số 447, tờ bản đồ 06 với 204 m², trong đó có 80 m² đất ở và 124 m² đất vườn. Thửa đất đã được cấp GCN QSD đất cho bà Phan Thị Hoa có nguồn gốc do UBND thị trấn Hồng Lĩnh giao tại Quyết định số 199-QĐ/UB ngày 20/02/1987, tổng diện tích 200 m²; chiều dài 20m, chiều rộng 10m; ranh giới: Phía Bắc giáp trục đường rộng 3m; phía Nam giáp đất xói lở khe Bình Lạng; phía Đông giáp đất còn lại của Thị trấn; phía Tây giáp chỉ giới Quốc lộ 1A. Năm 1994, bà Phan Thị Hoa có thực hiện việc chuyển QSD đất và được UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp Quyết định giao đất số 206/QĐ-UB ngày 24/4/1994, với diện tích 80 m², loại đất là đất thổ cư; ranh giới sử dụng đất: Phía Bắc giáp đất anh Hùng; phía Nam giáp đất chị Hồ Thị Hòa; phía Đông giáp Bờ Khe; phía Tây giáp chỉ giới Quốc lộ 1A.*

+ Ngày 12/8/2009, bà Phan Thị Hoa làm đơn xin cấp GCN QSD đất lần đầu đối với thửa đất được giao tại Quyết định số 206/QĐ-UB ngày 24/4/1994

của UBND thị xã Hồng Lĩnh. Ngày 14/8/2009, UBND phường Bắc Hồng, hộ gia đình và các thành phần liên quan tổ chức đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kết quả cụ thể như sau:

Vị trí, kích thước thửa đất theo hiện trạng sử dụng		Vị trí, kích thước thửa đất đã được UBND thị xã cấp năm 2009
Tổng DT	204 m²	204 m²
Vị trí cạnh	Giáp	Giáp
Bắc	Đất bà Ngụ (Dài: 22,8m)	Đất bà Ngụ (Dài: 22,8m)
Nam	Đất bà Thoa (Dài: 20,1m)	Đất bà Thoa (Dài: 20,1m)
Đông	Hành lang khe (Dài: 11,5m)	Hành lang khe (Dài: 11,5m)
Tây	Chỉ giới QL I A. (Dài: 6,75m)	Chỉ giới QL I A. (Dài: 6,75m)

+ Ngày 28/8/2009, trên cơ sở kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Hoa, xác nhận của UBND phường Bắc Hồng, UBND thị xã đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho bà Phan Thị Hoa, Giấy chứng nhận QSD đất số AP 551455, số vào sổ 00036UB-2009; diện tích được cấp 204 m², trong đó 80 m² đất ở, 124 m² đất vườn, tăng 124 m² so với Quyết định giao đất năm 1994. Ranh giới thửa đất được UBND thị xã xác lập trên GCN QSD đất cấp năm 2009 của bà Phan Thị Hoa có phía Đông giáp hành lang khe rộng 15m. Việc cấp GCN QSD đất từ năm 2009 đến nay hộ gia đình không có ý kiến gì.

Năm 2009, cấp QSD đất lần đầu, thửa đất tăng từ 80 m² đất ở lên 204 m² (80 m² đất ở, 124 m² đất vườn), tăng 124 m²;

Đo đạc, GPMB Kè Bình Lạng, thửa đất tăng từ 204 m² lên 324,8 m² (tăng 120,8 m²). Ông Trần Viết Hùng cho rằng phần diện tích đất khiếu nại là đất có nguồn gốc do Nhà nước giao cho bà Phan Thị Hoa mẹ ông Trần Viết Hùng năm 1987, được hộ gia đình sử dụng ổn định từ năm 1987 đến nay là không phù hợp với quá trình sử dụng đất được thể hiện tại các hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền lưu trữ, quản lý.

HĐBT Kè Bình Lạng giai đoạn 3 không tính toán, áp giá, chi trả bồi thường về đất cho hộ ông Trần Viết Hùng đối với diện tích 43,4 m² đất và chỉ thực hiện hỗ trợ 20% tổng giá trị tài sản trên đất bị ảnh hưởng là đúng quy định pháp luật.

6. Hồ sơ nhận thừa kế

Ngày 16/10/ 2024, ông Hùng nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Hoa (mẹ ông Trần Viết Hùng) thửa đất 124, tờ bản đồ số 38, phường Bắc Hồng (cũ), diện tích 209,6m².

Như vậy ông Hùng được quyền sử dụng đất tại thửa đất 124, tờ bản đồ số 38, phường Bắc Hồng (cũ), diện tích 209,6m² từ ngày 16/10/2024.

7. Kết quả đối thoại

Ngày 05/8/2026 Tổ xác minh tổ chức buổi đối thoại với ông Trần Viết Hùng về nội dung khiếu nại Văn bản số 820/UBND-KTHTĐT ngày 13/05/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh; tuy nhiên ông Trần Viết Hùng không có mặt; qua trao đổi thì ông Hùng vẫn giữ nguyên quan điểm theo đơn khiếu nại.

8. Kết luận

Căn cứ hồ sơ lưu trữ của cơ quan có thẩm quyền, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất thì ông Trần Viết Hùng khiếu nại *(lần đầu)* đối với Văn bản số Văn bản số 820/UBND-KTHTĐT ngày 13/5/2026 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh là không có cơ sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kết luận nội dung khiếu nại *(lần đầu)* của Ông Trần Viết Hùng, thường trú tại Tổ dân phố 10 (cũ) nay là tổ dân phố Hồng Lam, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh khiếu nại Văn bản số 820/UBND -KTHTĐT ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh là không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, ông Trần Viết Hùng có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Tổ trưởng Tổ xác minh (Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh), ông Trần Viết Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Bá Khánh