

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

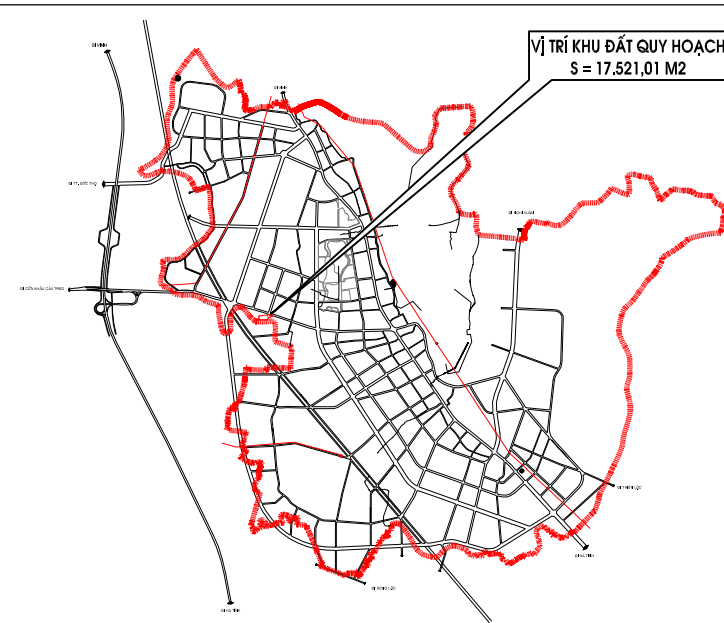
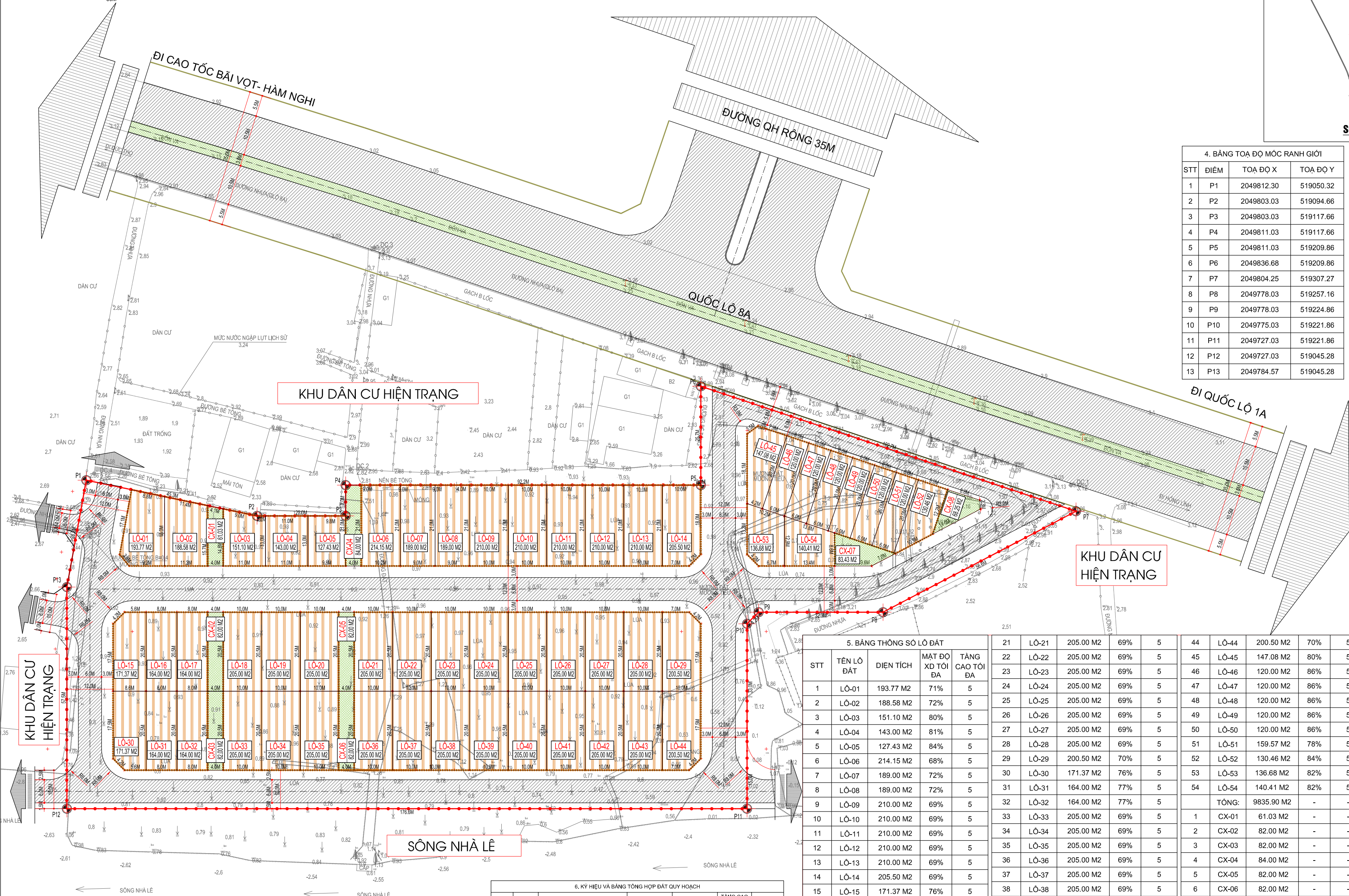
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ BIÊN CẦU, TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG THUẬN, PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH; TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG THUẬN, PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

TỶ LỆ XÍCH

5M 15M 25M 50M



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH:

4. BẢNG TOA ĐỘ MỐC RANH GIỚI			
STT	ĐIỂM	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
1	P1	2049812.30	519050.32
2	P2	2049803.03	519094.66
3	P3	2049803.03	519117.66
4	P4	2049811.03	519117.66
5	P5	2049811.03	519209.86
6	P6	2049836.68	519209.86
7	P7	2049804.25	519307.27
8	P8	2049778.03	519257.16
9	P9	2049778.03	519224.86
10	P10	2049775.03	519221.86
11	P11	2049727.03	519221.86
12	P12	2049727.03	519045.28
13	P13	2049784.57	519045.28

1. CÁC CĂN CỨ ĐỂ THỰC HIỆN

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 792/QĐ-UBND NGÀY 31/07/2025 CỦA UBND PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ BIÊN CẦU, TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG THUẬN, PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH; TỶ LỆ 1/500;
- CĂN CỨ BẢN ĐỒ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HẾT LẬP;

2. PHẠM VI RANH GIỚI:

- PHÍA TÂY GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- PHÍA BẮC GIÁP: QUỐC LỘ 8A VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- PHÍA NAM GIÁP: SÔNG NHÀ LÊ

3. QUY MÔ QUY HOẠCH:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH: 17.521,01 M²
- PHẠM VI RANH GIỚI ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 1, 2, 3, 4...13

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT
- ĐẤT Ờ QUY HOẠCH MỚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

P. CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY/2025

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:

TỔ QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TỔ TRƯỞNG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ NGÀY/2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ BIÊN CẦU
TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG THUẬN, PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH; TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: X1 A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../11/2025

THIẾT KẾ KTS. TRẦN MINH TÂN

CHỦ TRÌ KTS. TRẦN NHẬT HẢO

CHỦ NHIỆM KTS. TRẦN BÀ TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG KS. TRẦN THẾ NAM

QUẢN LÝ KỸ THUẬT KS. PHAN HỮU QUANG

GIÁM ĐOC:



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HẾT
ĐỊA CHỈ: 96 TÔ NGỌC VÂN, PHƯỜNG VINH PHÚ, TỈNH NGHỆ AN
TEL/FAX: 02383 587 017

5. BẢNG THÔNG SỐ LÔ ĐẤT

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI ĐA
1	LÔ-01	193.77 M ²	71%	5
2	LÔ-02	188.58 M ²	72%	5
3	LÔ-03	151.10 M ²	80%	5
4	LÔ-04	143.00 M ²	81%	5
5	LÔ-05	127.43 M ²	84%	5
6	LÔ-06	214.15 M ²	68%	5
7	LÔ-07	189.00 M ²	72%	5
8	LÔ-08	189.00 M ²	72%	5
9	LÔ-09	210.00 M ²	69%	5
10	LÔ-10	210.00 M ²	69%	5
11	LÔ-11	210.00 M ²	69%	5
12	LÔ-12	210.00 M ²	69%	5
13	LÔ-13	210.00 M ²	69%	5
14	LÔ-14	205.50 M ²	69%	5
15	LÔ-15	171.37 M ²	76%	5
16	LÔ-16	164.00 M ²	77%	5
17	LÔ-17	164.00 M ²	77%	5
18	LÔ-18	205.00 M ²	69%	5
19	LÔ-19	205.00 M ²	69%	5
20	LÔ-20	205.00 M ²	69%	5
21	LÔ-21	205.00 M ²	69%	5
22	LÔ-22	205.00 M ²	69%	5
23	LÔ-23	205.00 M ²	69%	5
24	LÔ-24	205.00 M ²	69%	5
25	LÔ-25	205.00 M ²	69%	5
26	LÔ-26	205.00 M ²	69%	5
27	LÔ-27	205.00 M ²	69%	5
28	LÔ-28	205.00 M ²	69%	5
29	LÔ-29	200.50 M ²	70%	5
30	LÔ-30	171.37 M ²	76%	5
31	LÔ-31	164.00 M ²	77%	5
32	LÔ-32	164.00 M ²	77%	5
33	LÔ-33	205.00 M ²	69%	5
34	LÔ-34	205.00 M ²	69%	5
35	LÔ-35	205.00 M ²	69%	5
36	LÔ-36	205.00 M ²	69%	5
37	LÔ-37	205.00 M ²	69%	5
38	LÔ-38	205.00 M ²	69%	5
39	LÔ-39	205.00 M ²	69%	5
40	LÔ-40	205.00 M ²	69%	5
41	LÔ-41	205.00 M ²	69%	5
42	LÔ-42	205.00 M ²	69%	5
43	LÔ-43	205.00 M ²	69%	5
44	LÔ-44	200.50 M ²	70%	5
45	LÔ-45	147.08 M ²	80%	5
46	LÔ-46	120.00 M ²	86%	5
47	LÔ-47	120.00 M ²	86%	5
48	LÔ-48	120.00 M ²	86%	5
49	LÔ-49	120.00 M ²	86%	5
50	LÔ-50	120.00 M ²	86%	5
51	LÔ-51	159.57 M ²	78%	5
52	LÔ-52	130.46 M ²	84%	5
53	LÔ-53	136.68 M ²	82%	5
54	LÔ-54	140.41 M ²	82%	5
TỔNG:		9835.90 M ²	-	-
1	CX-01	61.03 M ²	-	-
2	CX-02	82.00 M ²	-	-
3	CX-03	82.00 M ²	-	-
4	CX-04	84.00 M ²	-	-
5	CX-05	82.00 M ²	-	-
6	CX-06	82.00 M ²	-	-
7	CX-07	83.43 M ²	-	-
8	CX-08	68.25 M ²	-	-
TỔNG:		624.71 M ²	-	-

STT	KÝ HIỆU	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	MIXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	TỶ LỆ (%)
1	LÔ	ĐẤT Ở	9835.90	68-86%	5	56.14
2	GT	ĐẤT GIAO THÔNG	4301.83	-	-	24.55
3	HLGT	HÀNH LANG GIAO THÔNG	2758.57	-	-	15.74
4	CX	ĐẤT CÂY XANH	624.71	5%	1	3.57
TỔNG			17521.01			100