

Số: 1098 /UBND-KTHTĐT
V/v xin ý kiến về phương án sắp xếp
các cơ sở nhà, đất điểm trạm y tế dôi
dư trên địa bàn phường

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy phường.

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chuyển tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trạm Y tế phường Bắc Hồng Lĩnh.

Từ ngày 31/5/2026, các điểm y tế Trung Lương, Bắc Hồng, Xuân Lam kết thúc hoạt động. Do đó, trên địa bàn phường có 4 cơ sở nhà, đất là các điểm trạm y tế thuộc diện dôi dư phải sắp xếp xử lý, trong đó: có 01 cơ sở nhà, đất là điểm trạm y tế Đức Thuận (mới) đã được UBND phường phê duyệt phương án xử lý; còn 03 cơ sở nhà đất là các điểm trạm y tế Trung Lương, Bắc Hồng và Xuân Lam chưa phê duyệt phương án xử lý dôi dư.

Để đảm bảo việc sắp xếp các cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường thuộc diện dôi dư kịp thời, đúng quy định UBND phường báo cáo và xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy phường về phương án xử lý và đường găng tiến độ thực hiện như sau:

1. Giao 03 cơ sở nhà, đất dôi dư là các điểm trạm y tế cũ cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (*đơn vị có chức năng kinh doanh nhà*) khai thác, cho thuê.

(có phụ lục chi tiết các cơ sở nhà, đất kèm theo)

2. Đường găng, tiến độ xử lý:

- Ngày 12/6/2026:

+ UBND phường phê duyệt phương án xử lý;

+ UBND phường giao cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác.

- Ngày 13/6/2026: Phê duyệt kế hoạch khai thác quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Hồng Lĩnh.

- Ngày 16/6/2026: Phê duyệt giá bảng giá cho thuê nhà.

- Khoảng thời gian từ 17/6/2026 - đến ngày 25/6/2026: Thực hiện các bước lựa chọn người được quyền thuê nhà.

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
1	Y tế Bắc Hồng (cũ)							
-	Nhà	Cái	1		768,0	2012	2.775.928.000	368.920.826
-	Đất	Mảnh	1	390,0		2009	4.587.576.000	4.587.576.000
-	Mái tôn	Cái	1			2020	30.259.000	15.129.500
2	Y tế Trung Lương							
-	Mái che	Cái	1			2023	88.913.000	68.907.575
-	Nhà	Cái	1		366,0	2019	4.300.000.000	3.268.000.000
-	Đất	Mảnh	1	1.056,0		2009	4.434.780.000	4.434.780.000
3	Y tế xã Xuân Lam							
-	Nhà làm việc hai tầng	Cái	1		75,0	2015	180.084.000	0
-	Nhà điều trị chức năng -	Cái	1		91,0	2015	519.634.000	138.378.532
	Đất	Mảnh	1	1.396,0		2022	1.396.000.000	1.396.000.000

Kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường UBND phường xem xét quyết định./.

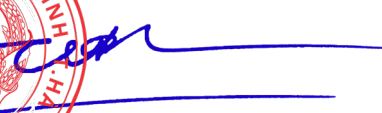
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Trần Xuân Đức