

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 864/UBND-KTHTĐT
V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt
bằng khu dân cư Thúc Mâm, tổ dân
phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng
Lĩnh; tỷ lệ 1/500

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế; Hạ tầng và Đô thị.
- Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường;

Xét Tờ trình số 154/TTr-TQLDA ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường; sau khi kiểm tra, nghiên cứu UBND phường Bắc Hồng Lĩnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng khu dân cư Thúc Mâm, tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh; tỷ lệ 1/500 cụ thể như sau:

1.1. Tên Quy hoạch: Quy hoạch Tổng mặt bằng khu dân cư Thúc Mâm, tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh; tỷ lệ 1/500.

1.2. Vị trí: Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh.

1.3. Phạm vi ranh giới:

- + Phía Bắc giáp: Đường Ngọc Sơn, khu dân cư;
- + Phía Nam giáp: Đường Sử Hy Nhan;
- + Phía Đông giáp: Đường quy hoạch 70m;
- + Phía Tây giáp: Đường quy hoạch 13,5m;

1.4. Quy mô: Diện tích lập quy hoạch khoảng: 4,96 ha.

1.5. Chủ đầu tư: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

1.6. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch: Công ty CP tư vấn và phát triển xây dựng Đông Dương

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2045;
- Tăng thu ngân sách để xây dựng và phát triển phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Bổ sung vào quỹ đất ở của phường, phục vụ một phần nhu cầu đất ở cho Nhân dân, đồng thời tạo ra quỹ đất để xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng; đảm bảo khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây dựng mới và khu vực hiện hữu; khớp nối với các dự án đã và đang triển khai trong khu vực, nâng cao điều kiện sống cho người dân;

3. Các chỉ tiêu cụ thể:

STT	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	29.295,9	81	05	59
2	Đất cây xanh	4.707,3	-	-	9,5
2	Đất giao thông	13.906,6	-	-	28
3	Đất dịch vụ	1.078,6	75	-	2,2
4	Đất mương thoát nước	629		-	1,3
Tổng		49.627,4			100

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường và đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế quy hoạch tổ chức cắm mốc, công bố Quy hoạch tổng mặt bằng khu dân cư được duyệt. Thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định hiện hành; tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và Nhân dân tham gia quản lý, thực hiện quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng