

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại Khu dân cư TDP Thuận Hòa, phường
Bắc Hồng Lĩnh)

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn (TSA) trân trọng thông báo công khai việc tổ chức
đấu giá quyền sử dụng đất với các thông tin chi tiết như sau:

1. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

- Địa chỉ trụ sở: Lô 3, khu A1-A2-A3 phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Văn phòng Giao dịch: Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.
- Website: <https://daugiatruongsongson.vn>. Điện thoại: 0963.185.929 / 0522.169.888.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, MỤC ĐÍCH VÀ HÌNH THỨC GIAO ĐẤT

– **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại Khu dân cư TDP Thuận Hòa, phường
Bắc Hồng Lĩnh.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại đô thị.
- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.
- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- **Hạ tầng kỹ thuật:** Các lô đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, không có tài sản gắn liền với đất.

**3. DANH MỤC TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ VÀ
BƯỚC GIÁ**

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Hạ tầng giao thông	Giá trị khởi điểm lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua một bộ hồ sơ mời TĐG (đồng)
1	BHL06	228.6	Bám đường Phan Huy Ích và đường rộng 9m	2.331.720.000	699.516.000	116.000.000	200.000
2	BHL07	210.1	Bám đường rộng 9m	1.785.850.000	535.755.000	89.000.000	200.000

3	BHL08	210.1	Bám đường rộng 9m	1.785.850.000	535.755.000	89.000.000	200.000
4	BHL09	210.1	Bám đường rộng 9m	1.785.850.000	535.755.000	89.000.000	200.000
5	BHL18	214.1	Bám đường Phan Huy Ích và đường rộng 9m	2.183.820.000	655.146.000	109.000.000	200.000
6	BHL19	210.2	Bám đường rộng 9m	1.786.700.000	536.010.000	89.000.000	200.000
7	BHL20	210.2	Bám đường rộng 9m	1.786.700.000	536.010.000	89.000.000	200.000
8	BHL21	210.2	Bám đường rộng 9m	1.786.700.000	536.010.000	89.000.000	200.000
9	BHL22	209.6	Bám đường rộng 9m	1.781.600.000	534.480.000	89.000.000	200.000
10	BHL23	206.4	Bám đường rộng 9m	1.754.400.000	526.320.000	87.000.000	200.000
11	BHL24	267.4	Bám đường Phan Huy Ích và đường rộng 9m	2.727.480.000	818.244.000	136.000.000	200.000

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Người tham gia đấu giá trúng đấu giá, số tiền đặt trước sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn chuyển vào tài khoản của người có tài sản. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng (Nếu có).

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

4.1. Thời gian xem đất trên thực địa

Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2026 đến ngày 10/7/2026..

4.2. Địa điểm

Tại khu vực nơi có 11 lô đất đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem thực địa hoặc xem trực tuyến tại nền tảng đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongsongson.vn>.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem thực địa với sự hướng dẫn của công ty cần đăng ký trước tối thiểu 02 ngày làm việc.

5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

5.1. Thời gian

Liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2026 (ngoại trừ Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Trường hợp 1: Bán và tiếp nhận hồ sơ trực tiếp/bưu chính trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2026 (ngoại trừ Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo định của pháp luật); tại (1) Văn phòng Giao dịch của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hà Nội, địa chỉ: Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội; (2) Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại liên hệ: 0963.185.929/0522.169.888

Người tham gia đấu giá cần tự cân đối thời gian chuyển phát/nộp trực tiếp để đáp ứng mốc thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn. Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn chỉ căn cứ vào thời gian thực tế theo mốc thời gian tiếp nhận đã quy định trong Quy chế. Trường hợp hồ sơ được chuyển phát/nộp trực tiếp đến sau mốc thời gian này đều được xác định là KHÔNG HỢP LỆ.

- Trường hợp 2: Mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có địa chỉ tại: <https://daugiatruongsongson.vn>, liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2026

5.2. Cách thức/Hình thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bảng 2 cách thức Trực tuyến và Trực tiếp đều có hiệu lực pháp lý như nhau.

***Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá chỉ có thể đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước thông qua hai hình thức trực tiếp và trực tuyến dưới đây:

- *Đối với hình thức đăng ký trực tuyến, người tham gia đấu giá phải đăng ký tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có địa chỉ tại: <https://daugiatruongsongson.vn>. Sau đó, người tham gia đấu giá tải mẫu phiếu trả giá đã được đăng tải về, in và điền phiếu. Sau đó, người tham gia đấu giá thực hiện các quy trình nộp phiếu trả giá như quy định tại Quy chế. Phiếu trả giá của những người đăng ký trực tuyến không cần có dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn (TSA sẽ tiến hành đối chiếu với danh sách trên hệ thống để xác nhận tư cách của người tham gia đấu giá). Những người tham gia đấu giá đăng ký trực tuyến chỉ cần nộp Phiếu trả giá được niêm phong theo quy định trong Quy chế, không phải nộp các loại giấy tờ khác theo quy định tại điểm 5.2.2 khoản 5.2 Điều 5 về hồ sơ tham gia đấu giá.*

- *Đối với hình thức đăng ký trực tiếp, người tham gia đấu giá phải trực tiếp đến các địa điểm được quy định trong Quy chế để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Phiếu trả giá và Đơn đăng ký tham gia đấu giá của những người tham gia đấu giá phải được đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn. Người tham gia đấu giá khi sử dụng hình thức đăng ký trực tiếp phải nộp cả phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đầy đủ theo đúng quy định tại Quy chế.*

5.2.1. Hình thức đăng ký trực tuyến

Thực hiện đăng ký tài khoản, mua hồ sơ và thanh toán phí, nộp tiền đặt trước trực tuyến tại website: <https://daugiatruongson.vn>.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua, nộp hồ sơ, nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức đăng ký trực tuyến như hướng dẫn ở Phụ lục I.

Truy cập vào trang Website: <https://daugiatruongson.vn/>

Người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong Phiếu trả giá và nộp Phiếu trả giá như quy định tại điểm 5.2.3 Khoản 5.2 Điều 5 Quy chế. Người tham gia đấu giá lựa chọn cách thức đăng ký trực tuyến không phải nộp Phong bì niêm phong đựng hồ sơ tham gia đấu giá như quy định tại Điểm 5.2.2 Khoản 5.2 Điều 5 Quy chế.

5.2.2 Hình thức đăng ký trực tiếp

Tại Văn phòng Giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn (Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, Hà Nội) hoặc Trụ sở UBND phường Bắc Hồng Lĩnh (Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh).

- Người tham gia đấu giá khi lựa chọn cách thức đăng ký trực tiếp phải nộp hai phong bì được niêm phong gồm: 01 (một) phong bì đựng phiếu trả giá và 01 (một) phong bì đựng hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ hợp lệ (được quy định dưới đây). Cả hai phong bì niêm phong này có thể nộp trực tiếp hoặc gửi bưu chính tới địa chỉ quy định tại Khoản 5.1 Điều 5 Quy chế (liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày 21 tháng 7 năm 2026 – Không tính ngày Thứ 7, Chủ nhật hoặc các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật: Sáng từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Chiều từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút).

- Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu hợp lệ để nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn thực hiện việc cung cấp các hồ sơ tham gia đấu giá. Căn cứ vào số lượng tài sản mà người tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp số lượng hồ sơ tương ứng. Phiếu trả giá và Đơn đăng ký tham gia đấu giá đối với cách thức đăng ký trực tiếp phải có dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

- Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền). Người được ủy quyền phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu bản gốc của người ủy quyền để xuất trình đối chiếu, hoặc nộp kèm bản photo trong bộ hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

- Người tham gia đấu giá chấp nhận Quy chế cuộc đấu giá này và chấp nhận hạ tầng khu đất thì mới làm đơn đăng ký đấu giá.

- Trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp hồ sơ tại địa điểm tiếp nhận theo quy định tại khoản 5.1 Điều 5 của Quy chế.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ khi nộp gồm có:**

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ và tên, ngày sinh, địa chỉ, số Căn

cước/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp, ký hiệu (tên) thửa đất đăng ký đấu giá, khu đất (nếu có) và các thông tin được yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ và tên.

b. Bản photo Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

c. Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;

d. Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;

đ. Hợp đồng/Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có);

* Lưu ý đối với hình thức đăng ký trực tiếp:

- Hồ sơ đăng ký tham gia được tiếp nhận không hạn chế về mặt số lượng, phù hợp với số lượng hồ sơ mà người tham gia đấu giá đã mua và được bảo quản theo chế độ "Mật". Đối với hình thức đăng ký trực tiếp, toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ phải được niêm phong trong phong bì kín như quy định tại điểm 5.2.3 Khoản 5.2 Điều 5 Quy chế.

- Trường hợp các giấy tờ là bản sao, người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên: không ghi rõ (hoặc không ghi) ký hiệu thửa đất muốn đăng ký tham gia đấu giá thì đơn đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Khách hàng có quyền đăng ký nhiều lô đất, mỗi lô đất tương ứng với một hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá đối với những lô đất đã thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước (đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Đối với hình thức nộp qua đường bưu điện, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn chỉ chấp nhận hồ sơ mà Công ty thực nhận trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế và phong bì phải có dấu bưu điện. Tất cả các hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp ngoài thời gian được quy định hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn nhận qua đường bưu điện không đúng theo yêu cầu (không có dấu xác nhận của bưu điện hoặc sau khoảng thời gian trên) đều được xác nhận là KHÔNG HỢP LỆ.

6. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ CÁCH THỨC NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ

6.1. Thời gian nhận tiền đặt trước

Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2026.

6.2. Cách thức nộp tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá chỉ có thể nộp tiền đặt trước theo hai cách:

+ Cách 1: Thanh toán thông qua tài khoản đã tạo lập và mua tài sản trên Nền tảng đấu giá trực tuyến đã được tích hợp ngân hàng tại <http://daugiatruongsongson.vn>.

+ Cách 2: Người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể thanh toán bằng cách chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn hoặc chuyển khoản qua ngân hàng tại các phòng giao dịch.

Nội dung chuyển khoản nộp tiền đặt trước:

[Tên khách hàng] [CCCD] [BHL]

Trong đó:

[Tên khách hàng]: Là tên của Người tham gia đấu giá (viết không dấu);

[CCCD]: Là số căn cước công dân của Người tham gia đấu giá

[BHL]: Bắc Hồng Lĩnh

Ví dụ minh họa: Ông Nguyễn Văn A có số CCCD: 01345789866 mua thửa đất số BHL22

Nội dung chuyển khoản ông Nguyễn Văn A cần phải ghi là:

Nguyen Van A 01345789866 BHL

Thông tin tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn:

- Số tài khoản: 0961012136868 tại Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) – Chi nhánh Hà Nội.

- Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.



Quét mã QR Code này để thực hiện chuyển khoản

Lưu ý:

Việc xác định Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước hay chưa được thể hiện ở việc tài khoản nhận tiền của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn hiện báo “Có” đối với lệnh giao dịch của Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong khoảng thời gian quy định trên. Các lệnh chuyển tiền được ghi nhận báo “Có” tại tài khoản của Trường Sơn sau thời gian quy định trên đều được xác định là không hợp lệ và sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá NÊN hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước 15 giờ 30 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026 để tránh tình trạng sau thời gian này, giao dịch của một số ngân hàng chuyển sang ngày hôm sau gây ảnh hưởng đến quyền lợi của người tham gia đấu giá

6.3. Cách thức niêm phong và nộp phiếu trả giá

a) Đối với phiếu trả giá

- Phiếu trả giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá đã niêm phong có thể nộp trực tiếp hoặc gửi bưu chính tới địa chỉ quy định tại Khoản 5.1 Điều 5 Quy chế. Phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ phải được đựng trong 02 (hai) phong bì riêng biệt, không đựng chung trong 01 (một) phong bì; không được bỏ cả 02 (hai) phong bì niêm phong vào chung 01 (một) phong bì khác. Nếu vi phạm về hình thức trên thì được xác nhận là Phiếu trả giá KHÔNG HỢP LỆ.

(i) Bên ngoài phong bì, đối với hình thức đăng ký trực tuyến, người tham gia đấu giá ghi rõ Họ và tên người tham gia đấu giá, Số Căn cước công dân của người tham gia đấu giá đó và từ “TRỰC TUYẾN”.

(ii) Bên ngoài phong bì, đối với hình thức đăng ký trực tiếp, người tham gia đấu giá ghi rõ Họ và tên người tham gia đấu giá và Số căn cước công dân của người tham gia đấu giá đó và từ “TRỰC TIẾP”.

(iii) Tuyệt đối không ghi thông tin về lô đất tham gia đấu giá ở ngoài phong bì. Trường hợp người tham gia đấu giá ghi thông tin về lô đất tham gia đấu giá bên ngoài phong bì, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn sẽ không tiếp nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đó [Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn sẽ lập biên bản, niêm phong phong bì đó và đặt vào trong hòm phiếu (phiếu trả giá của phong bì đó sẽ được xác định là KHÔNG HỢP LỆ)].

- Phong bì niêm phong phiếu trả giá chỉ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính tới trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh theo địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (điện thoại liên hệ: 0963.185.929/0522.169.888) để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá nộp trực tiếp phiếu trả giá thì người tham gia đấu giá phải trực tiếp bỏ phiếu vào khe hòm đựng phiếu. Nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn không thay người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào hòm trong trường hợp này. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bỏ phong bì niêm phong phiếu trả giá vào đúng hòm phiếu.

b) Đối với hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ

- Người tham gia đấu giá phải đặt toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trong 01 (một) phong bì được niêm phong. Phong bì đựng hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ phải được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép. Nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không được bỏ trong phong bì niêm phong.

- Đối với hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá mua nhiều lô đất có thể bỏ tất cả tài liệu theo quy định về hồ sơ tham gia đấu giá của các lô đất đó vào chung 01 (một) phong bì và tiến hành niêm phong như trên.

*** Lưu ý:**

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá niêm phong và hồ sơ tham gia đấu giá niêm phong đối với hình thức nộp qua đường bưu chính: **Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026 - Không tính ngày Thứ 7, Chủ nhật hoặc các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật.** Tất cả các phiếu trả giá nhận qua đường bưu điện sau khoảng thời gian trên đều được xác nhận là KHÔNG HỢP LỆ. Phong bì niêm phong đựng phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá niêm phong đối với hình thức nộp qua đường bưu chính phải có dấu của bưu điện (phong bì không có dấu đều được xác nhận là KHÔNG HỢP LỆ).

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá niêm phong và hồ sơ tham gia đấu giá niêm phong đối với hình thức nộp trực tiếp: **liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày 21 tháng 7 năm 2026**

C.T.H
DANH
SƠN
T.P.H

– Không tính ngày Thứ 7, Chủ nhật hoặc các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật: Sáng từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Chiều từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

7. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ VÀ THỜI GIAN CÔNG BỐ GIÁ

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, mở kết quả công khai.

7.2. Phương thức đấu giá: Trà giá lên.

7.3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 24/7/2026.

7.4. Địa điểm (dự kiến): Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Yêu cầu: Người tham gia đấu giá cần có mặt trước ít nhất 60 phút để làm thủ tục điểm danh. Khi đi mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu bản gốc.

8. ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

Đối tượng tham gia đấu giá bao gồm cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp bị xử lý vi phạm theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai (Trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn, người có tài sản phát hiện cá nhân là đối tượng thuộc trường hợp bị cấm này, cá nhân đó sẽ bị tước quyền tham gia đấu giá trong mọi giai đoạn của cuộc đấu giá).

Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong một cuộc đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá và không được đồng thời nhận ủy quyền tham gia đấu giá đối với tài sản mà bản thân cũng là người tham gia đấu giá. Đồng thời, không được nhận ủy quyền của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các thành viên trong 01 hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Người tham gia đấu giá không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai và pháp luật có liên quan. Cụ thể:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai 2024.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định, thực hiện việc mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo thông báo đấu giá.

8.3. Điều kiện khác

Người tham gia đấu giá có thể đăng ký tham dự đấu giá 01 hay nhiều thửa đất nhưng phải nộp mức tiền hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với số thửa đất đăng ký đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia phiên đấu giá, tham dự chứng kiến

Để biết thêm thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn

Địa chỉ: Số 27 ngõ 355/82 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0522.169.888 – Email: daugiatruongsongson@gmail.com

Hoặc Quét mã QR Code Zalo dưới đây để được hướng dẫn:



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lại Đức Anh