CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 139/TB-ĐGTS	*Hà Tĩnh, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Hồng Lĩnh (đợt 5), tỉnh Hà Tĩnh.

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Lô số	**Diện tích** *(m^2)*	**Giá khởi điểm** *(Đvt: Đồng)*	**Tiền đặt trước** *(Đvt: Đồng)*	**Bước giá** *(Đvt: Đồng)*	**Tiền hồ sơ** *(Đvt: Đồng)*
67	202,0	2.472.480.000	741.000.000	123.000.000	200.000
68	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
69	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
70	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
71	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
72	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
73	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
74	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
75	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
76	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
77	170,0	1.734.000.000	520.000.000	86.000.000	200.000
78	169,8	2.078.352.000	623.000.000	103.000.000	200.000

*** *Lưu ý*:** Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 17/11/2026 đến 17 giờ, ngày 01/12/2026 tại UBND phường Bắc Hồng Lĩnh và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2026 đến ngày 27/11/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị UBND phường Bắc Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 17/11/2026 đến 17 giờ, ngày 01/12/2026) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **1222999999 hoặc theo mã QR**



+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

* **Lưu ý**: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với số tiền tương ứng với từng lô được quy định tại thông báo này. Đối với những khoản tiền đặt trước trên 500 triệu đồng, khách hàng vui lòng chia thành nhiều lệnh chuyển khoản hoặc nộp trước ngày 01/12/2026 để hạn chế tình trạng giao dịch xử lý chậm, đảm bảo tiền được ghi nhận kịp thời. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh chậm nhất là 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: **Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh**. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "**Nguyễn Văn A *(Tên người nộp tiền hộ)* nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh cho Nguyễn Văn B *(Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)***".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 01/12/2026. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không đăng ký số lô mình tham gia đấu giá với Công ty thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định. Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người tham gia đấu giá: Ghi rõ họ và tên.

+ Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp.

+ Nơi thường trú: Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VNeID.

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu lô đất, diện tích, vùng quy hoạch, thuộc phường Bắc Hồng Lĩnh đúng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Giá khởi điểm, Bước giá: Là giá tương ứng với từng lô đất cụ thể theo mục 1 thông báo này.

+ Giá đấu giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, giá khởi điểm + 1, giá khởi điểm + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

+ Ký và ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2026 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá.

Công ty sử dụng 02 thùng phiếu, 01 thùng đựng phiếu trả giá và 01 thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá.

8.1 Trình tự, thủ tục niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: Đúng 17 giờ, ngày 01/12/2026 Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp với các thành phần khách mời tham dự và đại diện người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trả giá. Việc niêm phong miệng thùng đựng phiếu trả giá được lập biên bản và có chữ ký xác nhận của các bên liên quan và được chuyển giao cho UBND phường Bắc Hồng Lĩnh hoặc Công an phường Bắc Hồng Lĩnh bảo quản tới ngày tổ chức đấu giá.

b.Trình tự, thủ tục niêm phong và mở thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá: Thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng sẽ được công ty cùng đại diện tổ giám sát của UBND phường mở ra xem xét hồ sơ hợp lệ và không hợp lệ của người tham gia đấu giá ngay sau khi hết hạn nộp hồ sơ.

8.2. Trình tự, thủ tục mở phong thùng đựng phiếu trả giá:

Đấu giá viên mời đại diện người tham gia đấu giá và các thành phần khách mời đã trực tiếp tham gia việc niêm phòng thùng đựng phiếu trả giá lên kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng đựng phiếu trả giá.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.
- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành,

trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp cho công ty Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá *(Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty).*

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

e. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá: Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu hoặc sai lệch thông tin hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Không nộp tiền đặt trước, nộp tiền đặt trước không ghi rõ nội dung, nộp tiền sai số tài khoản theo quy định trong thông báo này, nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của lô đất đăng ký, nộp tiền sau 17 giờ, ngày 01/12/2026, thông tin trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại, Đã nộp tiền đặt trước nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, chứng từ nộp tiền đặt trước, CC/CCCD) trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Người tham gia đấu giá nộp các loại giấy tờ theo thành phần hồ sơ tham gia đấu giá nêu trên sau thời điểm niêm phong thùng phiếu đều không hợp lệ. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về các nội dung ghi trong hồ sơ và tính bảo mật thông tin của phiếu trả giá.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 04/12/2026 tại Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu trả giá điền đầy đủ các thông tin cá nhân, lô số, diện tích, vùng quy hoạch, … của lô đất tham gia đấu giá và ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm. Giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

- Phiếu có thông tin khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và thông tin cá nhân.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Công ty ban hành.

- Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người trả giá, không điền đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin tài sản đấu giá (họ và tên, địa chỉ, số CCCD, …).

- Một người có hai phiếu trả giá trong cùng một lô đất.

- Phiếu trả giá phải ghi bằng bút mực, không được ghi bút màu đỏ, phiếu ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ không khớp nhau, giá đã trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

<u>Mọi chi tiết xin liên hệ:</u>

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 03 - CTHD
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH
TP. HÀ TĨNH T. HÀ TĨNH

Nguyễn Quang Linh