

Số: 563 /QĐ-UBND

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 27 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thận,
thường trú tại tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật tố cáo ngày 12/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thận gửi Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, đề ngày 07/01/2026;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 27/02/2026 của Tổ xác minh (thành lập theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Huy Thận với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Huy Thận, thường trú tại tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh khiếu nại Văn bản số 1464/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử đất.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm việc đối với ông Nguyễn Huy Thận, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng Lĩnh.

Ngày 22/01/2026 Tổ xác minh (thành lập theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh) tiến hành

làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Huy Thận, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng Lĩnh và bà Trịnh Thị Lý (*người được ông Nguyễn Huy Thận ủy quyền hợp pháp*) để công bố quyết định xác minh nội dung khiếu nại, nghe ý kiến của người khiếu nại và nhận các chứng cứ liên quan.

1.1. Ông Nguyễn Huy Thận khiếu nại Văn bản số 1464/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh về việc trả hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Không đồng ý với các nội dung của Văn bản số 1464/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh và đề nghị hủy bỏ hoặc thu hồi Văn bản này.

- Đề nghị cấp có thẩm quyền thụ lý và giải quyết khiếu nại.
- Đo đạc, xác định lại vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất 615 và 616.
- Đối với thửa đất chưa bị thu hồi thì đề nghị hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định.
- Làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

1.2. Các hồ sơ, chứng cứ ông Nguyễn Huy Thận cung cấp cho tổ xác minh như sau:

- Trang sổ mục kê bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 (*bản photo, có tẩy xóa*).
- Bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 (*bản photo*).
- Đơn mua lại đất của ông Nguyễn Đình Chiến ghi ngày 01/3/1993, được UBND phường Bắc Hồng và UBND thị xã Hồng Lĩnh xác nhận (*bản photo*).
- Đơn đề nghị bồi thường đất ghi ngày 17/5/2004 của ông Nguyễn Huy Thận, có xác nhận của đơn vị thi công (*bản photo*).
- Giấy biên nhận tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 12/3/1993 giữa bên bán là ông Nguyễn Đình Chiến và bên mua là ông Nguyễn Huy Thận (*bản photo*).
- Tờ khai chuyển dịch nộp lệ phí trước bạ ngày 01/7/1993 được Chi cục Thuế thị xã Hồng Lĩnh xác nhận (*bản photo*).
- Biên bản làm việc xác định nguồn gốc đất đai của các hộ dân ở Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh ngày 14/12/2020 (*bản photo*).
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/12/2014 (thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 30) do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh sao lục ngày 21/11/2025 (*bản photo*).
- Một số biên lai thu thuế nhà đất từ năm 1994 đến năm 2025 (*bản photo*).

Ngoài các chứng cứ trên, ông Nguyễn Huy Thận khẳng định không có thêm chứng cứ nào khác.

2. Xác minh đối với Ban quản lý Rừng phòng hộ Hồng Lĩnh.

Ngày 25/02/2026 Tổ xác minh (*thành lập theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh*) tiến hành làm việc trực tiếp với Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh. Tại cuộc làm việc, Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh cho biết như sau:

Toàn bộ diện tích đất ông Nguyễn Huy Thận lấn chiếm thuộc đất rừng sản xuất, nằm trong ranh giới đất do ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh quản lý (*theo bản đồ Ranh giới sử dụng đất Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh trên địa bàn phường Bắc Hồng do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh duyệt ngày 28/12/2005*). Đồng thời đề nghị UBND phường Bắc Hồng Lĩnh tiến hành xử lý lấn chiếm đất của Rừng phòng hộ theo quy định của pháp luật.

3. Xác minh đối với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Ngày 25/02/2026 Tổ xác minh (*thành lập theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh*) tiến hành làm việc trực tiếp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Tại cuộc làm việc, ông Nguyễn Viết Khanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cho biết như sau:

- Hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Huy Thận nộp tại Trung tâm dịch vụ Hành chính công phường gồm có:

- + Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Huy Thận ngày 24/11/2025, trong đó kê khai sử dụng vào mục đích đất ở “từ thời điểm ngày 01/3/1993”, nguồn gốc sử dụng đất “mua lại đất khai hoang năm 1979 của ông Nguyễn Đình Chiến”.

- + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/12/2014 (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính phường Bắc Hồng trước khi sáp nhập) do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh sao lục ngày 21/11/2025.

- Kết quả kiểm tra hồ sơ nộp của ông Nguyễn Huy Thận.

- + Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30 (*bản đồ địa chính phường Bắc Hồng trước khi sáp nhập*) do ông Nguyễn Huy Thận tự kê khai là sử dụng vào mục đích đất ở từ ngày 01/3/1993.

- + Theo bản đồ 371 đo vẽ năm 1998, phần diện tích đất ông Nguyễn Huy Thận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30, phường Bắc Hồng Lĩnh*) thuộc khu vực chưa được đo vẽ.

+ Thực hiện dự án đường Suối Tiên – Thiên Tượng, hộ ông Nguyễn Huy Thận đã được thu hồi đất, bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất. Theo hồ sơ bồi thường Dự án đường Suối Tiên – Thiên Tượng thì hộ ông Nguyễn Huy Thận đã được thu hồi toàn bộ diện tích đang sử dụng, không có diện tích còn lại.

- Do nguồn gốc sử dụng đất gia đình ông Nguyễn Huy Thận tự kê khai (*sử dụng đất từ thời điểm ngày 01/3/1993*) và hồ sơ về đất đai qua các thời kỳ (*bản đồ 371 đo vẽ năm 1998, hồ sơ bồi thường đường Suối Tiên – Thiên Tượng*) không thống nhất nên UBND phường Bắc Hồng Lĩnh không có cơ sở để công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Huy Thận.

4. Xác minh đối hồ sơ ông Nguyễn Huy Thận cung cấp.

- Trang sổ mục kê bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 (*bản photo, có tẩy xóa*): Sau khi đối chiếu với Sổ mục kê bản đồ 371 lưu trữ tại UBND phường Bắc Hồng Lĩnh thì bản sao do ông Nguyễn Huy Thận cung cấp đã tẩy xóa, sửa lại chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 615 (*diện tích 827,2m², loại đất: đất giao thông*) từ “UBND phường” thành “vắng chủ”.

- Bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 (*bản photo*): Phần diện tích đất ông Nguyễn Huy Thận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30, phường Bắc Hồng Lĩnh*) chưa được đo vẽ.

- Đơn của ông Nguyễn Huy Thận về việc mua lại đất của ông Nguyễn Đình Chiến ghi ngày 01/3/1993, được UBND phường Bắc Hồng và UBND thị xã Hồng Lĩnh xác nhận (*bản photo*); Đơn đề nghị bồi thường đất ghi ngày 17/5/2004 của ông Nguyễn Huy Thận, có xác nhận của đơn vị thi công (*bản photo*); Giấy biên nhận tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 12/3/1993 giữa bên bán là ông Nguyễn Đình Chiến và bên mua là ông Nguyễn Huy Thận (*bản photo*); Tờ khai chuyển dịch nộp lệ phí trước bạ ngày 01/7/1993 được Chi cục Thuế thị xã Hồng Lĩnh xác nhận (*bản photo*) và một số biên lai thu thuế nhà đất từ năm 1994 đến năm 2005 (*bản photo*): Các loại hồ sơ này phù hợp với thửa đất có diện tích 867,12m² của ông Nguyễn Huy Thận đã được UBND thị xã Hồng Lĩnh thu hồi theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 28/01/2008 về việc thu hồi đất thổ cư của hộ gia đình, cá nhân.

- Biên bản làm việc ngày 14/12/2020 (*bản photo*): Biên bản làm việc này ghi lại ý kiến cá nhân của bà Nguyễn Thị Quy, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng (*tại thời điểm lấy ý kiến*) về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình tại cụm 5, Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng. Biên bản này không có đủ căn cứ để xác định nguồn gốc đất đai.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/12/2014, thửa đất số 6, tờ bản đồ số 30 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh sao lục ngày 21/11/2025 (bản photo): Phiếu xác nhận kết quả đo đạc chỉ thể hiện được hiện trạng sử dụng tại thời điểm đo vẽ.

5. Kiểm tra hiện trạng.

Ngày 24/02/2026 Tổ xác minh (*thành lập theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc Hồng Lĩnh*) thực hiện kiểm tra hiện trạng phần đất do ông Nguyễn Huy Thận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kết quả cụ thể có:

- Hàng rào bằng trụ bê tông, thép gai ...;
- Nhà tạm diện tích 52,08m² (6,2x8,4m), xung quang che chắn bằng gạch tap lô, tấm gỗ, bạt; lợp ngói Fibro xi măng.
- Cây trồng có các loại: bạch đàn, mít, bưởi...

6. Tổng hợp kết quả xác minh

- Theo bản đồ 371 đo vẽ năm 1998: Phần diện tích đất ông Nguyễn Huy Thận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa được đo vẽ. Đối với thửa đất số 616, tờ bản đồ số 03, bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 thì đã được hỏi theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 28/01/2008.

- Theo bản đồ 371 đo vẽ năm 1998 và sổ mục kê: Thửa đất số 615, tờ bản đồ số 03 là đất giao thông (đường giao thông), đất do UBND phường Bắc Hồng quản lý.

- Hồ sơ bồi thường dự án đường Suối Tiên – Thiên Tượng.

+ Biên bản kiểm kê đất, tài sản có trên đất phải thu hồi để xây dựng công trình đường Suối Tiên –Thiên Tượng lập ngày 17/02/2006: Thửa đất thu hồi có hiện trạng 867,12m² (*Bắc giáp đất Ban quản lý rừng phòng hộ, Nam giáp đất bà Loan, Đông giáp đất hành lang khe, tây giáp đường QH 15m*), diện tích còn lại sau khi thu hồi là 0m². Biên bản có sơ đồ định vị, giáp ranh đầy đủ. Ông Nguyễn Huy Thận đã đồng ý và ký biên bản kiểm đếm.

+ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 28/01/2008 về việc thu hồi đất thổ cư của hộ gia đình, cá nhân: Đã thu hồi 867,12m² đất của ông Nguyễn Huy Thận (*Bắc giáp đất Ban quản lý rừng phòng hộ dài 29m, Nam giáp đất bà Loan dài 34,5m, Đông giáp đất hành lang khe dài 28m, tây giáp đường Suối Tiên dài 33,0m*). Nội dung quyết định thu hồi đất đã thể hiện: Giáp ranh, kích thước và đã thu hồi hết diện tích thửa đất, không có diện tích còn lại.

+ Ông Nguyễn Huy Thận đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng và được giao đất tái định cư tại Tổ dân phố 2, phường Bắc Hồng Lĩnh.

III. Kết luận

Từ kết quả xác minh nêu trên, kết luận:

1. Việc UBND phường Bắc Hồng Lĩnh trả lại hồ sơ cho ông Nguyễn Huy Thận theo Văn bản số 1464/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc trả hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất là có căn cứ và đảm bảo quy định pháp luật.

2. Việc ông Nguyễn Huy Thận khiếu nại (lần đầu) đối với Văn bản số 1464/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND phường về việc trả hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ông Nguyễn Huy Thận khiếu nại (lần đầu) đối với Văn bản số 1464/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND phường về việc trả hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Là không có cơ sở.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Huy Thận không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh, thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng Lĩnh tại tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, các thành viên Tổ xác minh, ông Nguyễn Huy Thận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Bá Khánh

