

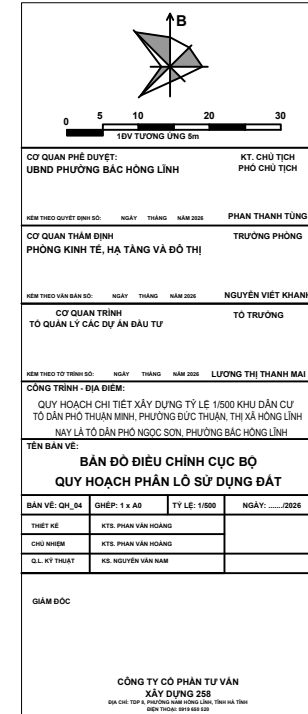
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500

- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN DU
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG, QH RỘNG 15M
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

- RANH GIỚI LẬP HOẠCH: 45.469,8 M2
- PHẠM VI RANH GIỚI ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM:
A1, A2, A3.....A9, A10.

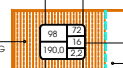
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ DIỆN TÍCH TÙ LỘ ĐẤT SỐ 125 ĐẾN LỘ ĐẤT SỐ 129
CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC UBND THỊ XÃ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH TẠI
QUYẾT ĐỊNH SỐ 1566/QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2025

VI TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

[illegible][illegible]

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH (M²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	25.603,3	56,31
2	ĐẤT CÔNG CÔNG	0,0	0,0
3	ĐẤT GIAO THÔNG	13.824,7	30,40
4	ĐẤT MƯỜNG THOÁT NƯỚC	2.112,0	4,64
5	ĐẤT CÂY XANH	3.929,8	8,64
	TỔNG CỘNG	45.469,8	100,00

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)



VÙNG ĐẤT ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG

CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Lần)

 RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
 ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI
 ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (CGXD)

	ĐẤT CÂY XANH
	VĨA HÈ
	ĐẤT CÔNG CỘNG
	MƯỜNG THOÁT NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
YÂY DỰNG 252

ĐỊA CHỈ: TDP 8, PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI: 0919 658 520