UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHIA LÔ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ KHỐI 7 VÀ KHỐI 8 PHƯỜNG ĐỨC THUẬN CŨ (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ THUẬN HỒNG, PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

TỈ LỆ XÍCH: 0 — 20M — 50M

B

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CHIA LÔ

QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT						QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH					
TT	KÝ HIỆU	THỨ TỰ LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN)	TT	KÝ HIỆU	THỨ TỰ LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN)
1	CT1	1	236,0	67	4	2,7	1	CT1	1	231,5	67	4	2,7
		2	212,0	81		3,2			2	211,0	69	4	2,8
		3	210,0	81		3,3			3	209,5	69	4	2,8
		4	209,0	81		3,3			4	208,0	69	4	2,8
		5	1.843,0	78		3,1			5	1.843,0	40	4	1,6
		6	288,0	88		3,5			6	288,0	61	4	2,4
		7	504,0	88		3,5			7	504,0	50	4	2,0
		8	497,0	88		3,5			8	497,1	50	4	2,0
		9	490,0	88		3,5			9	490,2	50	4	2,0
		10	277,0	88		3,5			10	275,0	63	4	2,5
		11	294,0	75		3,0			11	281,8	62	4	2,5
		TỔNG CT1	**5.060,0**						TỔNG CT1	**5.039,1**			
2	CT2	12	264,0	73	4	2,9	2	CT2	12	262,2	64	4	2,6
		13	258,0	89		3,6			13	257,3	64	4	2,6
		14	261,0	89		3,6			14	243,6	66	4	2,6
		15	269,0	89		3,6			15	251,5	65	4	2,6
		16	365,0	88		3,5			16	363,3	56	4	2,2
		17	252,0	86		3,4			17	274,4	63	4	2,5
		18	213,0	83		3,3			18	268,1	68	4	2,7
		19	190,0	78		3,1			19	235,1	65	4	2,6
		20	167,0	69		2,8			19A	201,7	73	4	2,9
		21	243,0	79		3,6			20	211,7	68	4	2,7
		22	290,0	79		3,1			21	236,6	66	4	2,7
		23	318,0	92		3,7			22	268,9	62	4	2,5
		24	274,0	91		3,6			23	317,7	59	4	2,4
		25	242,0	90		3,6			24	274,2	63	4	2,5
		26	247,0	90		3,6			25	241,9	66	4	2,6
		27	240,0	93		3,7			26	246,7	65	4	2,6
		28	262,0	84		3,3			27	240,2	66	4	2,6
		29	200,0	88		3,5			28	262,4	64	4	2,6
		30	230,0	87		3,5			29	200,6	70	4	2,8
		31	226,0	88		3,5			30	229,9	67	4	2,7
		32	230,0	73		2,9			31	226,2	67	4	2,7
									32	229,9	67	4	2,7
		TỔNG CT2	**5.240,0**						TỔNG CT2	**5.579,1**			
TỔNG ĐẤT Ở			**10.300,0**				TỔNG ĐẤT Ở			**10.618,2**			

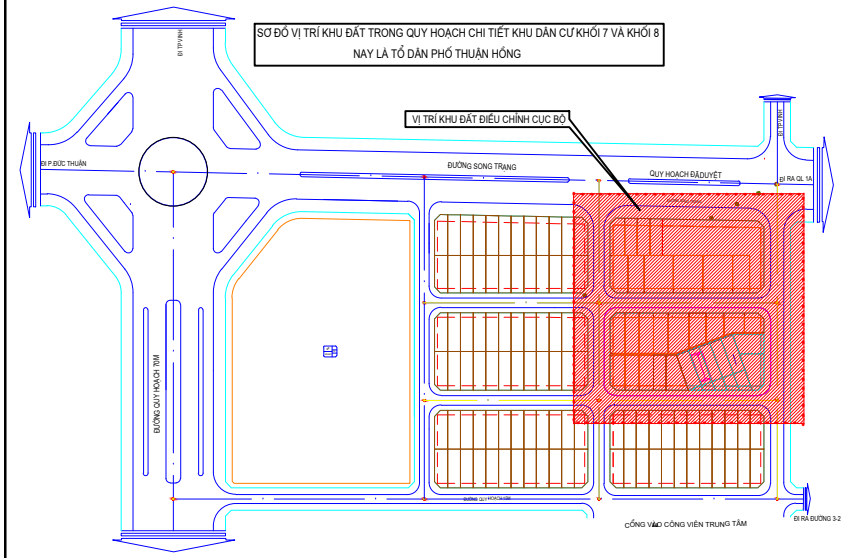
BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ ĐÃ GIAO ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

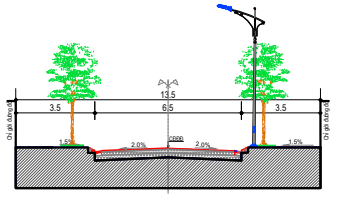
KÝ HIỆU	TT	HỌ VÀ TÊN CHỦ HỘ	DIỆN TÍCH QH	DIỆN TÍCH ĐÃ GIAO	DIỆN TÍCH NGOÀI QĐ GIAO	GHI CHÚ
CT1	5	Phan Văn Vinh	1,843.0	1,843.0	0.0	
	6	Phan Văn Vinh	288.0	288.0	0.0	
	7	Phan Văn Sao	504.0	504.0	0.0	
	8	Phan Thị Nhật Lung	497.1	497.0	0.1	
	9	Phan Thị Nhật Linh	490.2	490.0	0.2	
	14	Nguyễn Hữu Cận	243.6	200.0	43.6	
CT2	15	Phan Thị Vân	251.5	190.0	61.5	
	16	Võ Thái Hoà	383.3	190.0	193.3	
	17	Bùi Công Trình	274.4	190.0	84.4	
	18	Phan Thị Điểm	268.1	190.0	78.1	
	19	Sử Văn Thành	235.1	228.0	7.1	
	23	Phan Văn Đinh	317.7	152.5	165.2	
	24	Phan Văn Đinh	274.2	152.5	121.7	
	25	Phan Trí Dũng	241.9	152.9	89.0	
	26	Nguyễn Quang Tuấn	246.7	152.5	94.2	
	27	Đinh Hải Vân	240.2	152.0	88.2	
		Cộng	**6,599.0**	**5,572.4**	**1,026.6**	

VỊ TRÍ
- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH : PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

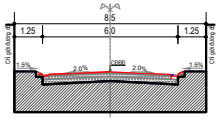
QUY MÔ
- - - - - RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A1, A2 ,A3 ,A4.

PHẠM VI, RANH GIỚI
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG SONG TRẠNG
- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 13,5M
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 18M
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 15M.





MẶT CẮT ĐẠI DIỆN 1-1 ĐƯỜNG 13,5M QH ĐƯỢC DUYỆT

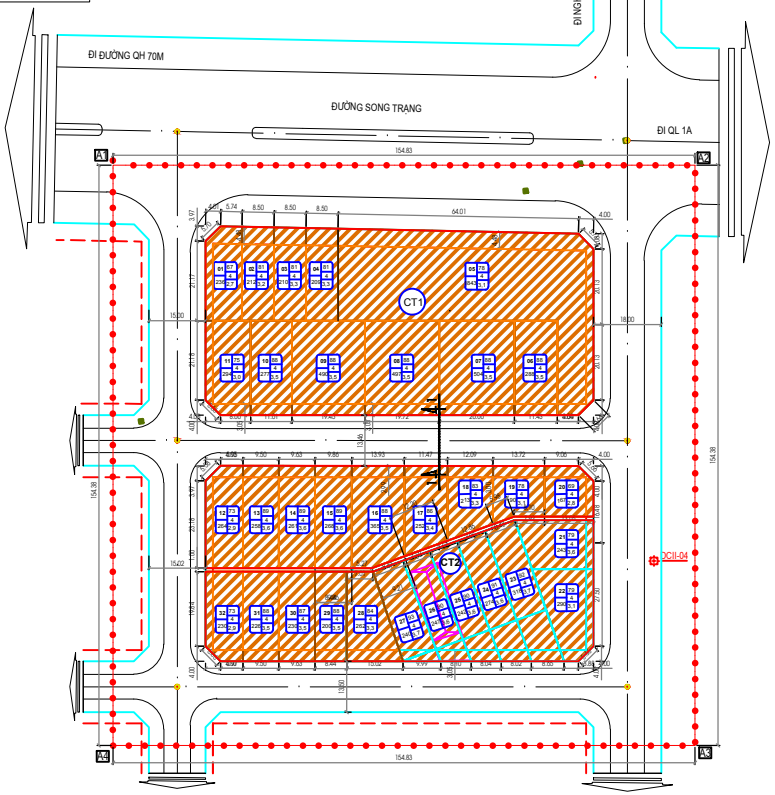


MẶT CẮT ĐẠI DIỆN 1-1 ĐƯỜNG 8,5M QH ĐIỀU CHỈNH

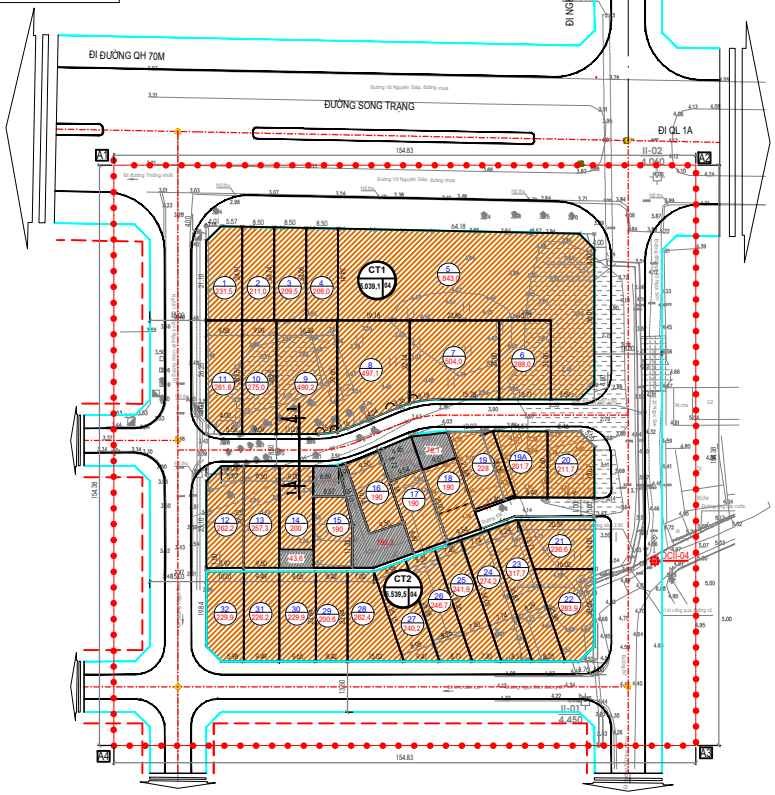
KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TÊN LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ (M2)
- TÊN KHU ĐẤT
- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- DIỆN TÍCH (M2)

LK-01 2.589,5 M2

QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT



QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHAN THANH TÙNG

KÈM THEO VB SỐ: NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VIẾT KHANH

KÈM THEO VB SỐ : NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH
TỔ QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TỔ TRƯỞNG

LƯƠNG THỊ THANH MAI

KÈM THEO TT SỐ: NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHIA LÔ QUY HOẠCH CHI TIẾT
KHU DÂN CƯ KHỐI 7 VÀ KHỐI 8 (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ THUẬN HỒNG)

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP : 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ - CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MÃO		
QUẢN LÍ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LƯNG
KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI : 0919.779.113 - 0919.312.268