

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

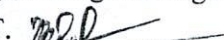
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 02 /2025/GPXD

- Cấp cho ông: **Kiều Trường Sơn**
 - Số định danh cá nhân: 042058002040.
 - Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Miếu, phường Bắc Hồng Lĩnh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình: H27.139-250702-2005.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: MB 01 - MB 03, KT 01 - KT 11.
 - Do ông Kiều Trường Sơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số: 454; tờ bản đồ số: 24; Tổ dân phố Tân Miếu, phường Bắc Hồng Lĩnh;
 - Cốt xây dựng: Cao hơn mặt đường Thống Nhất là +0,6 m;
 - Mật độ xây dựng: 55,7%; hệ số sử dụng đất: 1,11 lần;
 - Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường Thống Nhất hiện trạng là 3,1m;
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 33m²; diện tích xây dựng tầng 2: 33m²
 - Tổng diện tích sàn: 66m²;
 - Chiều cao tầng 1: 3,9m; Chiều cao tầng 2: 3,6m;
 - Chiều cao công trình: 10,0m; số tầng: 2 tầng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01870289 do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp ngày 09/06/2025.
- Công trình được tồn tại đến: Ngày 01/7/2030.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đội thuế liên huyện Hồng Lĩnh-Nghi Xuân;
- Lưu: KTHTĐT. 

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Tùng