

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH**

Số: /UBND-KTHTĐT

V/v chấp thuận Quy hoạch Tổng
mặt bằng khu dân cư Bình Hồ, tổ
dân phố Thuận Tiến, phường Bắc
Hồng Lĩnh; tỷ lệ 1/500

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Hồng Lĩnh, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế; Hạ tầng và Đô thị.
- Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường;

Xét Tờ trình số 62/TTr-TQLDA ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường; sau khi kiểm tra, nghiên cứu UBND phường Bắc Hồng Lĩnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng khu dân cư Bình Hồ, tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh; tỷ lệ 1/500, cụ thể như sau:

1.1. Tên đồ án: Quy hoạch Tổng mặt bằng khu dân cư Bình Hồ, tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh; tỷ lệ 1/500.

1.2. Vị trí: Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc tổ dân phố Thuận Tiến, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1.3. Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu quy hoạch tái định cư và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Hành lang đường sắt cao tốc;
- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp và đường Thống Nhất.

1.4. Quy mô: Diện tích lập quy hoạch: 4,925 ha.

1.5. Chủ đầu tư: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

1.6. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng: Công ty Cổ phần Global.

2. Mục tiêu quy hoạch:

Bổ sung vào quỹ đất ở trên địa bàn, cụ thể hoá một phần quy hoạch chung đã được phê duyệt; góp phần tăng thu ngân sách cho Nhà nước từ cấp quyền sử dụng đất.

3. Các chỉ tiêu cụ thể

STT	Thành phần đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở đô thị	26808,21	70-80	05	54,43
2	Đất cây xanh	3686,31	7,49	-	7,49
3	Đất giao thông, Đất hạ tầng kỹ thuật khác	18755,48	38,08	-	38,08
Tổng		49250,00			100

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn phường và đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế quy hoạch tổ chức cắm mốc, công bố Quy hoạch tổng mặt bằng khu dân cư Bình Hồ tổ dân phố Thuận Tiến được chấp thuận; ban hành quy định về quản lý xây dựng theo Quy hoạch tổng mặt bằng khu dân cư Bình Hồ tổ dân phố Thuận Tiến được chấp thuận. Thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định hiện hành; tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và Nhân dân tham gia quản lý, thực hiện quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng