

Số: 43/TB-DGTS

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 01 lô đất ở xen dăm bóm đường Chính Hữu, tổ dân phố Thuận Minh, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của các lô đất:

Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
16	180	1.600.200.000	80.000.000	320.000.000	200.000

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 22/9/2025 đến 17 giờ, ngày 07/10/2025 tại UBND phường Bắc Hồng Lĩnh và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị UBND phường Bắc Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 22/9/2025 đến 17 giờ, ngày 07/10/2025) và nộp vào số tài khoản sau:



- Số tài khoản: **1222999999**

+ Tên tài khoản: Công ty đầu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

* **Lưu ý**: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng lô được quy định tại thông báo này.

* **Hướng dẫn nộp tiền đặt trước**:

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện lãnh đạo UBND phường Bắc Hồng Lĩnh; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị UBND phường Bắc Hồng Lĩnh; Đại diện Công an phường Bắc Hồng Lĩnh và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh hoặc Công an phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty*).

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CCCD của người được ủy quyền: 01 bản sao.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2025 tại Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Báo Hà Tĩnh
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Linh