

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Tên người có tài sản đấu giá: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ: Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 11 lô đất ở phía Tây đường Phan Hưng Tạo, TDP Đồng Thuận, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí: [phía Tây đường Phan Hưng Tạo, TDP Đồng Thuận, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh](#)

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/bộ)	Ghi chú
1	16	152,0	1.672.000.000	83.000.000	836.000.000	200.000	
2	22	152,0	1.672.000.000	83.000.000	836.000.000	200.000	
3	57	179,5	2.154.000.000	107.000.000	1.077.000.000	200.000	
4	58	184,2	2.210.400.000	110.000.000	1.105.200.000	200.000	
5	59	277,4	3.994.560.000	199.000.000	1.997.280.000	200.000	
6	77	242,5	3.201.000.000	160.000.000	1.600.500.000	200.000	
7	87	152,0	1.672.000.000	83.000.000	836.000.000	200.000	
8	94	285,5	4.111.200.000	205.000.000	2.055.600.000	200.000	

9	96	285,5	4.111.200.000	205.000.000	2.055.600.000	200.000	
10	97	242,5	3.201.000.000	160.000.000	1.600.500.000	200.000	
11	128	225,5	3.247.200.000	162.000.000	1.623.600.000	200.000	

* Lưu ý: Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/4/2026 đến 11 giờ, ngày 04/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.
- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/4/2026 đến 17 giờ, ngày 04/5/2026 tại UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày 20/4/2026 đến ngày 22/4/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND phường Bắc Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.
- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

a. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định;
- Các thành viên trong 01 hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;
- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh theo thời hạn đã được quy định.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản ủy quyền và được công chứng, chứng thực theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người được ủy này cùng tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng lô đất.
- Chấp nhận Quy chế, nội quy cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin trong phiếu đăng ký do Công ty phát hành, nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký, viết phiếu trả giá.
- Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh sử dụng 02 thùng phiếu, 01 thùng phiếu đựng phiếu trả giá và 01 thùng phiếu đựng hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá/CCCD/chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá/giấy ủy quyền (nếu có) sẽ bỏ vào thùng phiếu có dán ký hiệu “**Thùng đựng hồ sơ**”. Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì của Công ty đựng phiếu và bỏ vào thùng phiếu có dán ký hiệu “**Thùng đựng phiếu trả giá**” trong thời gian quy định. Khách hàng tham gia lưu ý tự chịu trách nhiệm về việc bỏ hồ sơ tham gia/phiếu trả giá vào các thùng phiếu có dán ký hiệu, các hồ sơ tham gia đấu giá bỏ sai quy định là hồ sơ tham gia **không hợp lệ**

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau.

- Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất một ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

6. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia (theo mẫu);
- Thông báo đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Phong bì đựng phiếu trả giá của Công ty;
- Bản đồ quy hoạch.

b. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản photo CC/CCCD/HC đang còn hạn sử dụng;
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có);
- Biên lai/Giấy nộp tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá (theo mẫu)
- Phong bì đựng phiếu trả giá do công ty đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh ban hành.

Lưu ý: Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ nêu trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của lô đất đăng ký, thông tin Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cụ thể: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/4/2026 đến 17 giờ, ngày 04/5/2026) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: 1339 999 999 hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

+ Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).



* Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước **đúng, đủ trùng khớp** với từng lô được quy định tại thông báo này.

* Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (Người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. **Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.**

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (Tên người nộp tiền hộ) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh trước ngày mở phiên đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) **chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 04/5/2026**. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không đăng ký số lô mình tham gia đấu giá với Công ty thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Trường hợp 1: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 02 lô đất (Lô đất số 16, 22) với số tiền đặt trước cùng là “836.000.000 đồng”, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 khoản tiền đặt trước “836.000.000 đồng” và có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty (hình minh họa) bên cạnh thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 22, còn lại lô 16 không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU XÁC NHẬN THÔNG TIN
ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh

Tôi tên là:.....NGUYỄN VĂN A.....
CCCD số:.....7823.45.6.78..... Ngày cấp:.....12/3.....
Nơi cấp:.....Bà Rịa Vũng Tàu.....
Địa chỉ:.....Xã Hòa Ninh, Huyện Lũy, Tỉnh Nghệ Tĩnh.....
Điện thoại:.....093.345.6789.....

Sau khi tìm hiểu thông tin về tài sản đấu giá, nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại phía Tây, Trung tâm, Trung Lạc, ĐD Đông Thuận, L. B. B. B. L. của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, tôi xin xác nhận các thông tin như sau:

Ngày12/3..... tôi đã nộp01..... bộ Hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất tại vùng quy hoạch phía Tây, Trung tâm, Trung Lạc, ĐD Đông Thuận, L. B. B. B. L. của Công ty.

Hiện tôi đã nộp tiền ký quỹ và chỉ đăng ký tham gia đấu giá lô đất số:.....12.....

Tôi cam kết, chịu trách nhiệm về các thông tin trong Phiếu xác nhận này./

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Nguyễn Văn A

CS Được quét bằng CamScanner

Trường hợp 2: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 02 lô đất (Lô đất số 16, 22) với số tiền đặt trước cùng là “836.000.000 đồng”, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước “836.000.000 đồng” và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 16 và lô 22 còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Quy định về cách ghi phiếu đăng ký tham gia (Phiếu trắng):

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định và khớp với hồ sơ hồ sơ đã cung cấp (Phiếu trả giá, CCCD/CC/Hộ chiếu). Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá: Ghi rõ họ và tên

+ Thông tin các nhân: Ngày tháng năm sinh, Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp, nơi thường trú (Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá sau sáp nhập hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VneID), Số điện thoại liên lạc.

+ Tài khoản tiền đặt trước, số tài khoản, ngân hàng: Là thông tin tài khoản ngân hàng để khách hàng tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu lô đất, vùng quy hoạch, thuộc phường Bắc Hồng Lĩnh đúng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Ghi rõ ngày, tháng, họ tên và ký xác nhận

9. Quy định về cách ghi phiếu trả giá (Phiếu xanh):

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định và khớp với hồ sơ hồ sơ đã cung cấp (Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD/CC/Hộ chiếu). Bao gồm các nội dung:

- + Họ tên người trả giá: Ghi rõ họ và tên.
- + Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp.
- + Nơi thường trú: Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VneID.
- + Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu lô đất, diện tích (...m²), vùng quy hoạch, thuộc phường Bắc Hồng Lĩnh đúng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.
- + Giá khởi điểm, bước giá: Là giá tương ứng với từng lô đất cụ thể theo mục 1 thông báo này.
- + Giá trả: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá, giá trả không được thấp hơn giá khởi điểm. Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

Giá trả hợp lệ: Giá khởi điểm + n bước giá (n là số tự nhiên: 0, 1, 2, ...)

Ví dụ: Khách hàng Nguyễn Văn A tham gia đấu giá lô đất số 16 muốn trả 01 bước giá thì sẽ viết phiếu trả giá như ảnh minh họa dưới đây:



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGHỆ TĨNH
 Địa chỉ: 05 Lê Sơn Phủ, P. Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh; SĐT: 0889747368

PHIẾU TRẢ GIÁ

Họ tên người trả giá: NGUYỄN VĂN A Sinh năm: 1984
 CCCD số: 12345678 Cấp ngày: 12/3
 Nơi cấp: Bổ. Công. an
 Thường trú tại: Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
 Đấu giá QSD lô đất số: 16 Diện tích: 122 m²
 Vùng quy hoạch: Phườn Tây, Đường Phan Hùng Tào, TDP Đông Phan, P. Bắc Hồng Lĩnh

Giá trả:
 - Bằng số: Giá khởi điểm + 01 Bước giá
 - Bằng chữ: Giá khởi điểm cộng một Bước giá.

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 01 năm 2026
NGƯỜI TRẢ GIÁ
 (Ký, ghi rõ họ tên)
A
Nguyễn Văn A



Được quét bằng CamScanner

+ Ghi rõ ngày, tháng, họ tên và ký xác nhận trên phiếu trả giá.

10. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:

Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Trình tự, thủ tục niêm phong:

Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng các thùng phiếu: Thùng đựng phiếu trả giá/hồ sơ trước khi niêm phong được kiểm tra bảo đảm trống rỗng trước khi khách hàng bỏ phiếu. Đúng 17 giờ, ngày 04/5/2026, Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh phối hợp với các thành phần khách mời tham dự và đại diện người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong miệng các thùng phiếu. Việc niêm phong miệng các thùng phiếu được lập biên bản và có chữ ký xác nhận của các bên liên quan.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại Công an phường Bắc Hồng Lĩnh.

12. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá):

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026 tại Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt trước 15 phút và mang theo CCCD/ủy quyền (nếu có) để thực hiện thủ tục điểm danh trước khi vào phòng đấu giá.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Kinh tế UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh:

Địa chỉ: [05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh](#)

Gmail: vanphongdaugiahopdanhnghetinh@gmail.com

Facebook: [Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh](#)

Zalo: Văn phòng Đấu giá Nghệ Tĩnh

ĐT: 0889 747 368

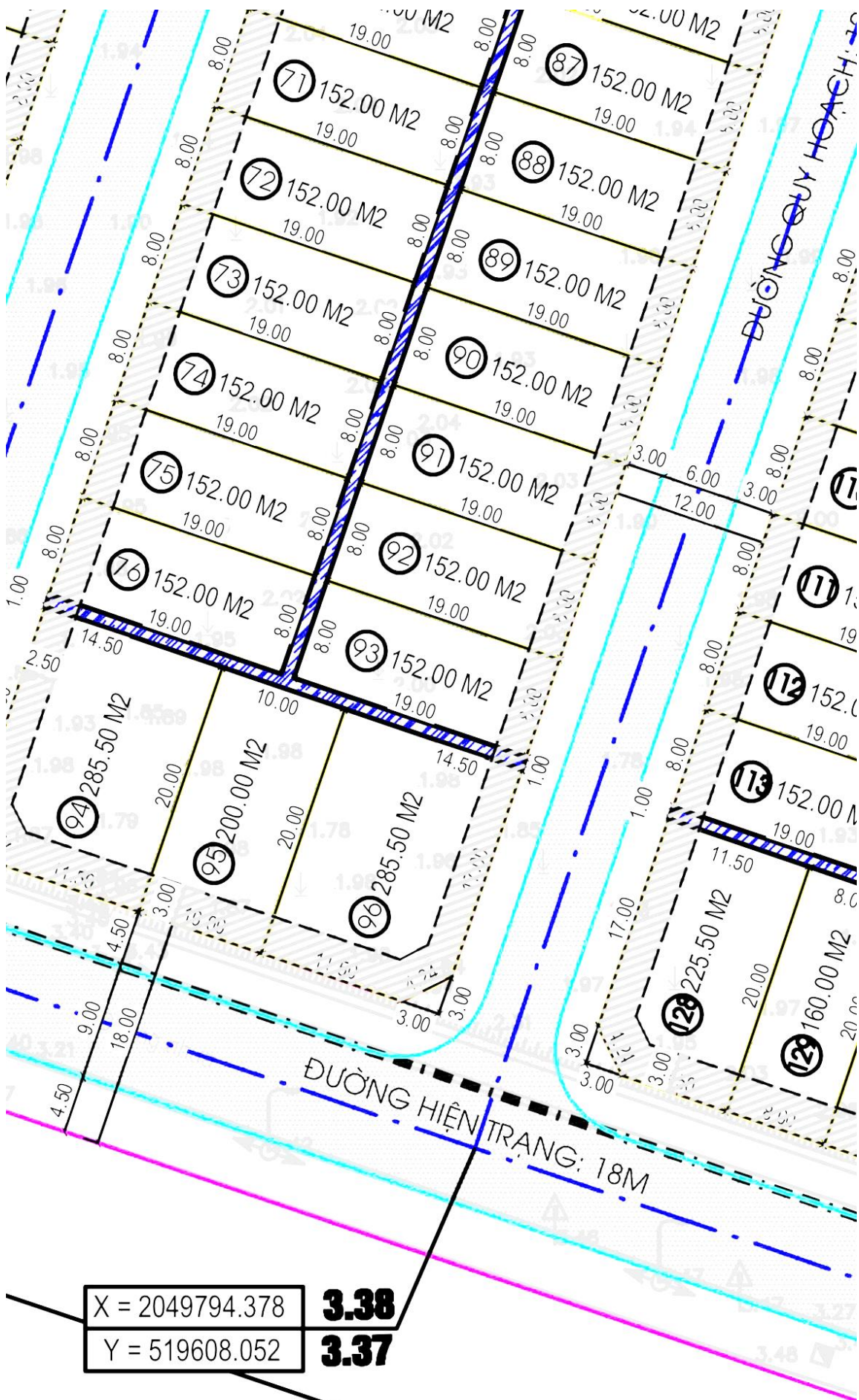
Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh.
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Hà Tĩnh.
- Người tham gia đấu giá.
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Lê Hùng



X = 2049794.378	3.38
Y = 519608.052	3.37

ẢNH GIỚI KHU ĐẤT

