

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ PHƯỜNG
về lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng, thu hút đầu tư
giai đoạn 2026 - 2030 và những năm tiếp theo

Thời gian qua, công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) luôn được Cấp ủy, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các Đoàn thể đặc biệt coi trọng, quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện có hiệu quả. Nhiều công trình, dự án hạ tầng đô thị được đầu tư, nâng cấp: Hệ thống đường giao thông, thiết chế văn hoá, khu dân cư đô thị, các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Dự án hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh được các cấp tập trung đẩy nhanh tiến độ để phê duyệt chủ trương đầu tư; triển khai quy hoạch mở rộng Cụm công nghiệp Trung Lương; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh (cũ) đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000; cải cách hành chính, hỗ trợ doanh nghiệp được quan tâm, tạo môi trường đầu tư thuận lợi, đã thu hút ngày càng nhiều doanh nghiệp, dự án đầu tư vào địa bàn.

Tuy nhiên, GPMB một số dự án đầu tư vẫn gặp khó khăn, hạn chế làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện và hiệu quả kinh tế - xã hội. Tình trạng trên xuất phát từ nhiều nguyên nhân như: Công tác quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư chưa kịp thời; phối hợp của một số cơ quan, đơn vị chưa chặt chẽ; công tác quản lý đất đai còn bất cập; tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động Nhân dân chưa thực sự hiệu quả, dẫn đến nhận thức chưa đầy đủ về lợi ích kinh tế - xã hội từ các công trình, dự án mang lại cho nhà nước, người dân và doanh nghiệp; chủ đầu tư một số dự án chưa thực sự vào cuộc, thiếu chủ động phối hợp với cấp ủy, chính quyền; hệ thống văn bản quy định có nhiều thay đổi, có những trường hợp do cơ chế, chính sách bồi thường chưa phù hợp với thực tế.

Nhằm cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 đã đề ra, Ban Chấp hành Đảng bộ phường ban hành Nghị quyết về lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng, thu hút đầu tư trên địa bàn giai đoạn 2026 - 2030 và những năm tiếp theo với các nội dung sau:

I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

- Xác định công tác bồi thường, GPMB là nhiệm vụ trọng tâm của cả hệ thống chính trị, trong đó trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội; việc tổ chức thực hiện phải thống nhất, chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

- Coi trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, làm cho người dân nắm được các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường GPMB, hiểu rõ lợi ích, giá trị của các dự án mang lại, từ đó vận động Nhân dân tự giác chấp hành; nâng cao chất lượng công tác dân vận chính quyền.

- Không để xảy ra những sai sót trong thực hiện bồi thường GPMB ngay từ đầu, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhân dân, Nhà nước, Nhà đầu tư. Kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật.

- Quan tâm đến công tác kiểm tra, giám sát ngay trong từng khâu của quá trình thực hiện GPMB; nâng cao vai trò giám sát của MTTQ và giám sát cộng đồng trong tổ chức thực hiện.

- Tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền và chủ động thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực mạnh, dự án tạo động lực phát triển, các dự án nhằm khai thác được tiềm năng, lợi thế của địa phương, ứng dụng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, sử dụng nguồn nhân lực chất lượng cao, tạo nhiều việc làm, thu nhập cho người lao động.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu chung

Các công trình, dự án đầu tư phải được tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất, bàn giao mặt bằng sạch; đảm bảo quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của các tổ chức, cá nhân trong quá trình GPMB. Đến năm 2030, tỷ lệ lấp đầy Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh và Cụm công nghiệp Trung Lương đạt tối thiểu 70%.

2.2. Mục tiêu cụ thể

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đảm bảo vượt tiến độ theo kế hoạch đề ra về GPMB các công trình, dự án. GPMB kịp thời, triển khai dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh với quy mô 269,74 ha, trong đó: Giai đoạn I với quy mô 188,61 ha; giai đoạn II với quy mô 81,13ha.

- Hoàn thành GPMB dự án xây dựng đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn phường; xây dựng ít nhất 03 khu tái định cư phục vụ GPMB dự án.

- Thu hút dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu nơi ở cho các đối tượng có thu nhập thấp và tái định cư các dự án.

- Thu hút các công trình, dự án đầu tư vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp và triển khai đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch được duyệt.

- Phối hợp các sở ngành cấp tỉnh GPMB, thu hút, kêu gọi đầu tư dự án đối với các khu đất quy hoạch thương mại, dịch vụ, sản xuất trên địa bàn như: Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Việt Hà - Hà Tĩnh; Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị và KCN; Khu đất Xí nghiệp gạch Trung Đô... và đất các cơ quan, đơn vị ngành dọc, trụ sở làm việc những cơ quan, đơn vị được UBND tỉnh giao quản lý tài sản công.

- Đôn đốc các tổ chức, cá nhân đã được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất thực hiện dự án theo mục đích được duyệt như: Khu đất xây dựng văn phòng cho thuê và phòng giao dịch Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á; Trung tâm Thương mại tổng hợp, siêu thị thị xã Hồng Lĩnh theo quy hoạch được duyệt...

- Rà soát, cập nhật, hoàn thiện 100% hồ sơ đất đai đối với các khu vực đã GPMB và các dự án triển khai trên địa bàn.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền và huy động sự vào cuộc của các ngành, các tổ chức chính trị - xã hội; phát huy tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, người có uy tín trong cộng đồng dân cư và vai trò Cấp ủy, Ban công tác Mặt trận, cán bộ tổ dân phố, trưởng các chi đoàn, chi hội. Đẩy mạnh công tác Dân vận, nhất là Dân vận chính quyền, tăng cường đối thoại với người dân có đất bị thu hồi để kịp thời tháo gỡ, giải quyết khó khăn, vướng mắc, kiến nghị chính đáng của Nhân dân.

Tuyên truyền bằng nhiều hình thức phù hợp, sáng tạo, dễ hiểu, áp dụng công nghệ chuyên tải thông tin, để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiểu rõ về lợi ích kinh tế - xã hội, lợi ích của Nhà nước, Nhân dân và Doanh nghiệp trong từng công trình, dự án mạng lại, tạo sự đồng thuận, ủng hộ. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, đoàn thể, lấy kết quả công tác GPMB là một trong những tiêu chí đánh giá, xếp loại tổ chức, cá nhân, cán bộ, đảng viên hằng năm.

2. Đảm bảo chất lượng công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch để phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Tiếp tục rà soát, tổ chức điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh (cũ) đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 và quy hoạch nông thôn mới xã Xuân Lam (cũ) phù hợp với định hướng phát triển chung của toàn phường. Hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch các khu dân cư trên địa bàn.

Thực hiện quản lý, sử dụng đất đai chặt chẽ, đảm bảo quy định; tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các công trình, dự án trên địa bàn, đặc biệt tập trung các dự án trọng điểm, phấn đấu hoàn thành theo kế hoạch và vượt mức kế hoạch được duyệt.

3. Tập trung huy động tối đa các nguồn lực đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng đồng bộ, hiện đại, triển khai khởi công xây dựng một số công trình cấp thiết. Ban hành cơ chế chính trang đô thị với phương châm nhà nước và Nhân dân cùng làm.

Phấn đấu hoàn thành GPMB khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh (giai đoạn 1) trong năm 2026; đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng mở rộng Cụm Công nghiệp Trung Lương để thu hút các dự án đầu tư. Tăng cường xây dựng và nâng cấp hệ thống lưới điện, cấp nước, viễn thông, xử lý chất thải, nước thải,... tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư.

4. Đẩy mạnh các hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh. Định kỳ hàng năm tổ chức gặp mặt, đối thoại với người dân và doanh nghiệp liên quan đến công tác GPMB, thực hiện các dự án đầu tư. Tăng cường quản lý, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành, đưa các dự án vào hoạt động sản xuất, tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Công khai các tài liệu quy hoạch, tài liệu pháp lý theo quy định; tạo điều kiện cho các doanh nghiệp trong và ngoài địa bàn tiếp cận thông tin đầy đủ, chính xác, thuận lợi. Xây dựng chương trình xúc tiến đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 đảm bảo có trọng tâm, trọng điểm, gắn với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực có tiềm năng, thế mạnh.

Phát huy lợi thế về kết nối giao thông chiến lược với hệ thống trục Quốc lộ 1A, Quốc lộ 8A, đường bộ cao tốc Bắc - Nam, Cảng hàng không Vinh, Cảng nước sâu Vũng Áng và Cảng Cửa Lò để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, thu hút đầu tư, mở rộng giao thương và nâng cao năng lực liên kết vùng.

5. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy, nhất là giám sát thường xuyên liên quan đến các bước thực hiện công tác GPMB, triển khai các dự án đầu tư; phát huy vai trò của Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội ngay từ đầu trong việc GPMB; phát huy hiệu quả giám sát, phản biện xã hội, giám sát cộng đồng.

Bộ trí cán bộ, công chức có năng lực, trách nhiệm, đạo đức công vụ làm việc tại các bộ phận thường xuyên tiếp xúc với người dân, nhà đầu tư, doanh nghiệp như: Đầu tư, đăng ký kinh doanh, đất đai, xây dựng, GPMB. Tăng cường công tác cải cách hành chính, ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào quản lý nhà nước; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các hành vi gây phiền hà, khó khăn cho người dân và doanh nghiệp. Thực hiện trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong thực hiện cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh.

6. Nâng cao trách nhiệm của lực lượng Công an, Quân sự trong việc đảm bảo an ninh trật tự, dự báo những diễn biến có thể xảy ra trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, triển khai các công trình, dự án, tham mưu xử lý không để các vụ việc phát sinh phức tạp; đảm bảo phát triển kinh tế đi đôi với đảm bảo quốc phòng - an ninh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng nhân dân phường: Trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, ban hành nghị quyết về cơ chế, chính sách hỗ trợ giải phóng mặt bằng, chỉnh trang đô thị và thu hút đầu tư để đảm bảo triển khai thực hiện nghị quyết có hiệu quả (hoàn thành trong năm 2026); tổ chức giám sát trong quá trình thực hiện nghị quyết.

2. Ủy ban nhân dân phường: Xây dựng kế hoạch cụ thể hàng năm và cả nhiệm kỳ sát với điều kiện thực tiễn của phường để tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị

quyết. Tham mưu điều chỉnh, bổ sung khi có những vấn đề phát sinh phù hợp với từng thời điểm và quy định của pháp luật hiện hành; tham mưu xây dựng cơ chế, chính sách liên quan trình HĐND xem xét, quyết định.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội: Quán triệt, triển khai Nghị quyết đến tận đoàn viên, hội viên; xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện nghị quyết (hoàn thành trước 30/5/2026); phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội; kịp thời phản ánh tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân. Lấy việc chấp hành công tác GPMB của đoàn viên, hội viên là một trong những điều kiện để đánh giá kết quả hoạt động của Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phường.

4. Các cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy

Xây dựng kế hoạch quán triệt, tuyên truyền nghị quyết để triển khai thực hiện hiệu quả (hoàn thành trong tháng 4/2026); định kỳ tham mưu sơ kết, tổng kết việc thực hiện nghị quyết; đôn đốc, theo dõi, kiểm tra kết quả triển khai thực hiện nghị quyết, định kỳ tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ theo quy định.

Triển khai công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nghị quyết; tham mưu xử lý các tổ chức, cá nhân, cán bộ, đảng viên vi phạm trong quá trình thực hiện công tác GPMB, thu hút đầu tư, thực thi công vụ.

5. Các Đảng bộ, chi bộ cơ sở, chi bộ trực thuộc Đảng ủy phường: Tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghị quyết đến tận cán bộ, đảng viên; đưa nội dung thực hiện nghị quyết vào sinh hoạt định kỳ; tăng cường kiểm tra, giám sát trong phạm vi phụ trách, tích cực vận động cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân tự giác, gương mẫu trong thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến rộng rãi đến các đảng bộ, chi bộ.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/c),
- Các Ban Đảng, UBKT, VP Tỉnh ủy (B/c),
- Đoàn công tác của BTV Tỉnh ủy tại phường (B/c),
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND phường
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ phường,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy,
- MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội phường,
- Các đảng bộ, chi bộ cơ sở, chi bộ trực thuộc,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ



Nguyễn Thăng Long