

Số: 53/TB-DGTS

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đầu giá: UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất 13 lô đất ở xen dăm tám đường Nguyễn Du, tổ dân phố Thuận Minh, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí khu đất: <https://maps.app.goo.gl/qSLv7manWh4rXhBFA>

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
92	262,1	2.385.896.300	477.000.000	120.000.000	200.000
93	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
94	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
95	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
96	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
97	190	1.619.370.000	323.000.000	81.000.000	200.000
98	190	1.619.370.000	323.000.000	81.000.000	200.000
99	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
100	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
101	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
102	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
103	190	1.572.250.000	314.000.000	79.000.000	200.000
104	214,9	1.956.234.700	391.000.000	98.000.000	200.000

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đầu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người tham gia đầu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước

giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 15/10/2025 đến 17 giờ, ngày 04/11/2025 tại UBND phường Bắc Hồng Lĩnh và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/10/2025 đến ngày 30/10/2025 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị UBND phường Bắc Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 15/10/2025 đến 17 giờ, ngày 04/11/2025) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **1222999999**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

(Vietcombank).



* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng lô được quy định tại thông báo này.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số

lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 04/11/2025. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không đăng ký số lô mình tham gia đấu giá với Công ty thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện lãnh đạo UBND phường Bắc Hồng Lĩnh; Đại diện Văn phòng UBND-HĐND phường Bắc Hồng Lĩnh, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị UBND phường; Đại diện Công an phường Bắc Hồng Lĩnh và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại Công an phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu

giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty*).
- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CCCD của người được ủy quyền: 01 bản sao.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025 tại Hội trường UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

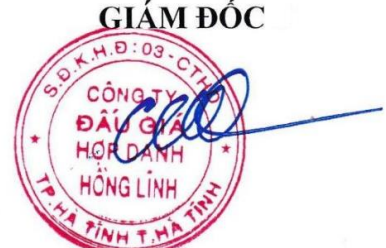
ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

(Thông báo này thay thế thông báo số 51/TB-DGTS ngày 14/10/2025)

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Linh

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ THUẬN MINH, PHƯỜNG ĐỨC THUẬN, THỊ XÃ HỒNG LĨNH

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500

I. PHẦN VI BẢNG GIỚI:

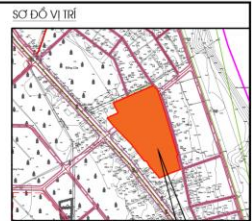
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN DU
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG, QH RỘNG 15M
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

II. QUY MÔ QUY HOẠCH:

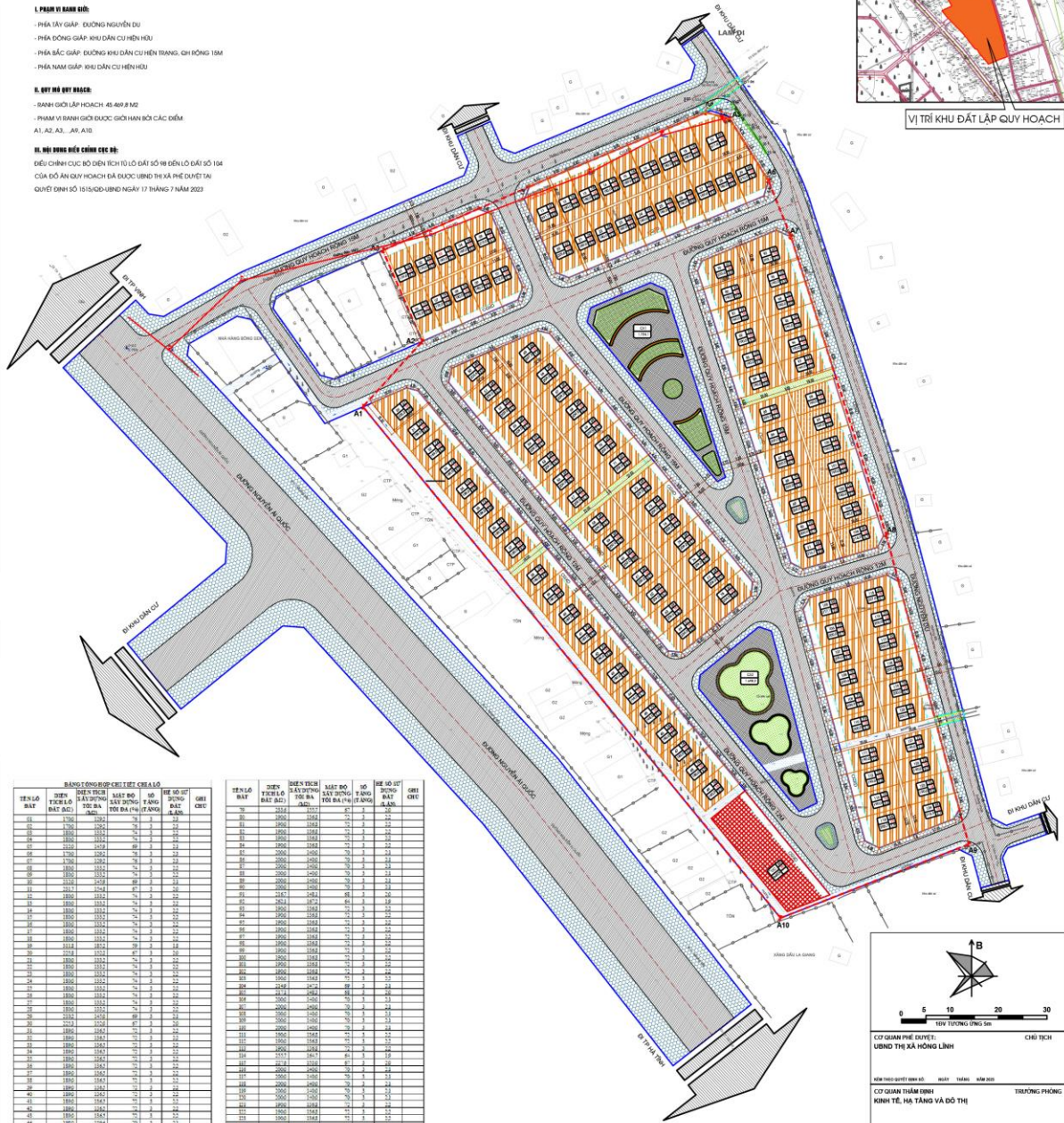
- RANH GIỚI LẬP HOẠCH: 45 469,8 M²
- PHẠM VI RANH GIỚI ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM:
A1, A2, A3, ..., A9, A10.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ DIỆN TÍCH TỪ LÔ ĐẤT SỐ 98 ĐẾN LÔ ĐẤT SỐ 104
CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC UBND THỊ XÃ PHÊ DUYỆT TẠI
QUYẾT ĐỊNH SỐ 1515/QĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 7 NĂM 2023



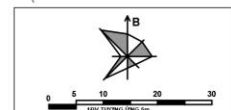
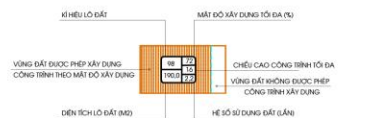
VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH



BẢNG ĐIỂM ĐỢT THI CHẤU						
THANG ĐIỂM	HỌ TÊN	MÃ SỐ THI SỬ	ĐIỂM THI		ĐIỂM TỔNG HỢP	LỚP
			ĐIỂM THI SỬ	ĐIỂM THI CHẤU		
01	TRẦN VĂN AN	001	85	78	81,5	12
02	NGUYỄN VĂN B	002	72	65	68,5	10
03	PHẦN VĂN C	003	90	82	86	13
04	HOÀNG VĂN D	004	68	60	64	9
05	TRẦN VĂN E	005	78	70	74	11
06	NGUYỄN VĂN F	006	88	80	84	12
07	PHẦN VĂN G	007	75	68	71,5	10
08	HOÀNG VĂN H	008	82	75	78,5	11
09	TRẦN VĂN I	009	70	62	66	9
10	NGUYỄN VĂN J	010	85	78	81,5	12
11	PHẦN VĂN K	011	72	65	68,5	10
12	HOÀNG VĂN L	012	90	82	86	13
13	TRẦN VĂN M	013	68	60	64	9
14	NGUYỄN VĂN N	014	78	70	74	11
15	PHẦN VĂN O	015	88	80	84	12
16	HOÀNG VĂN P	016	75	68	71,5	10
17	TRẦN VĂN Q	017	82	75	78,5	11
18	NGUYỄN VĂN R	018	70	62	66	9
19	PHẦN VĂN S	019	85	78	81,5	12
20	HOÀNG VĂN T	020	72	65	68,5	10
21	TRẦN VĂN U	021	90	82	86	13
22	NGUYỄN VĂN V	022	68	60	64	9
23	PHẦN VĂN W	023	78	70	74	11
24	HOÀNG VĂN X	024	88	80	84	12
25	TRẦN VĂN Y	025	75	68	71,5	10
26	NGUYỄN VĂN Z	026	82	75	78,5	11
27	PHẦN VĂN AA	027	70	62	66	9
28	HOÀNG VĂN AB	028	85	78	81,5	12
29	TRẦN VĂN AC	029	72	65	68,5	10
30	NGUYỄN VĂN AD	030	90	82	86	13
31	PHẦN VĂN AE	031	68	60	64	9
32	HOÀNG VĂN AF	032	78	70	74	11
33	TRẦN VĂN AG	033	88	80	84	12
34	NGUYỄN VĂN AH	034	75	68	71,5	10
35	PHẦN VĂN AI	035	82	75	78,5	11
36	HOÀNG VNĐ AJ	036	70	62	66	9
37	TRẦN VNĐ AK	037	85	78	81,5	12
38	NGUYỄN VNĐ AL	038	72	65	68,5	10
39	PHẦN VNĐ AM	039	90	82	86	13
40	HOÀNG VNĐ AN	040	68	60	64	9
41	TRẦN VNĐ AO	041	78	70	74	11
42	NGUYỄN VNĐ AP	042	88	80	84	12
43	PHẦN VNĐ AQ	043	75	68	71,5	10
44	HOÀNG VNĐ AR	044	82	75	78,5	11
45	TRẦN VNĐ AS	045	70	62	66	9
46	NGUYỄN VNĐ AT	046	85	78	81,5	12
47	PHẦN VNĐ AU	047	72	65	68,5	10
48	HOÀNG VNĐ AV	048	90	82	86	13
49	TRẦN VNĐ AW	049	68	60	64	9
50	NGUYỄN VNĐ AX	050	78	70	74	11
51	PHẦN VNĐ AY	051	88	80	84	12
52	HOÀNG VNĐ AZ	052	75	68	71,5	10
53	TRẦN VNĐ BA	053	82	75	78,5	11
54	NGUYỄN VNĐ BB	054	70	62	66	9
55	PHẦN VNĐ BC	055	85	78	81,5	12
56	HOÀNG VNĐ BD	056	72	65	68,5	10
57	TRẦN VNĐ BE	057	90	82	86	13
58	NGUYỄN VNĐ BF	058	68	60	64	9
59	PHẦN VNĐ BG	059	78	70	74	11
60	HOÀNG VNĐ BH	060	88	80	84	12
61	TRẦN VNĐ BI	061	75	68	71,5	10
62	NGUYỄN VNĐ BJ	062	82	75	78,5	11
63	PHẦN VNĐ BK	063	70	62	66	9
64	HOÀNG VNĐ BL	064	85	78	81,5	12
65	TRẦN VNĐ BM	065	72	65	68,5	10
66	NGUYỄN VNĐ BN	066	90	82	86	13
67	PHẦN VNĐ BO	067	68	60	64	9
68	HOÀNG VNĐ BP	068	78	70	74	11
69	TRẦN VNĐ BQ	069	88	80	84	12
70	NGUYỄN VNĐ BR	070	75	68	71,5	10
71	PHẦN VNĐ BS	071	82	75	78,5	11
72	HOÀNG VNĐ BT	072	70	62	66	9
73	TRẦN VNĐ BU	073	85	78	81,5	12
74	NGUYỄN VNĐ BV	074	72	65	68,5	10
75	PHẦN VNĐ BU	075	90	82	86	13
76	HOÀNG VNĐ BV	076	68	60	64	9
77	TRẦN VNĐ BW	077	78	70	74	11
78	NGUYỄN VNĐ BX	078	88	80	84	12
79	PHẦN VNĐ BW	079	75	68	71,5	10
80	HOÀNG VNĐ BX	080	82	75	78,5	11
81	TRẦN VNĐ BY	081	70	62	66	9
82	NGUYỄN VNĐ BY	082	85	78	81,5	12
83	PHẦN VNĐ BY	083	72	65	68,5	10
84	HOÀNG VNĐ BY	084	90	82	86	13
85	TRẦN VNĐ BZ	085	68	60	64	9
86	NGUYỄN VNĐ BZ	086	78	70	74	11
87	PHẦN VNĐ BZ	087	88	80	84	12
88	HOÀNG VNĐ BZ	088	75	68	71,5	10
89	TRẦN VNĐ CA	089	82	75	78,5	11
90	NGUYỄN VNĐ CA	090	70	62	66	9
91	PHẦN VNĐ CA	091	85	78	81,5	12
92	HOÀNG VNĐ CA	092	72	65	68,5	10
93	TRẦN VNĐ CB	093	90	82	86	13
94	NGUYỄN VNĐ CB	094	68	60	64	9
95	PHẦN VNĐ CB	095	78	70	74	11
96	HOÀNG VNĐ CB	096	88	80	84	12
97	TRẦN VNĐ CC	097	75	68	71,5	10
98	NGUYỄN VNĐ CC	098	82	75	78,5	11
99	PHẦN VNĐ CC	099	70	62	66	9
100	HOÀNG VNĐ CC	100	85	78	81,5	12

[illegible]

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT ĐỎ THỊ	24.739,3	54,43
2	ĐẤT CÔNG CỘNG	945,4	2,08
3	ĐẤT GIAO THÔNG	13.824,7	30,40
4	ĐẤT MŨNG THỎA NƯỚC	2.112,0	4,64
5	ĐẤT CÂY XANH	3.848,4	8,46
	TỔNG CỘNG	46.469,8	100,00



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:	CHỦ TỊCH
UBND THỊ XÃ HỒNG LĨNH	

[illegible]

KẾ THOẠI VẤN ĐÃM SỐ: NGUYỄN THƯỜNG NIÊM 2021 PHAN THANH TÙNG

KẾ THỰC TẬP SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025 TRẦN XUÂN THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DẪN CƯ
 TỔ DÂN PHỐ THUẬN MINH, PHƯỜNG ĐỨC THUẬN, THỊ XÃ HỒNG LĨNH

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH_04	CHẾP: 1 x A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:/2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN DUY TUẤN		

THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DUY TUẤN	
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN BÀ BẮC	

THƯỜNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN BÀ ĐỨC	
GIÁM ĐỐC		

[Signature]

ĐÀO QUỐC ƯỚC

[illegible]