

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20/2025/GPXD

1. Cấp cho ông: Dương Hữu Đính.

- Số định danh cá nhân: 042077001317.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Bắc Hồng Lĩnh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: H27.139-250721-2027.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CP 01 - CP 23.

- Do ông Dương Hữu Đính lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số: 217; tờ bản đồ số: 21; tổ dân phố 2, phường Bắc Hồng Lĩnh;

+ Cốt xây dựng: Cao hơn cos vỉa hè đường nhựa là +0,55m;

+ Mật độ xây dựng: 22,4%; hệ số sử dụng đất: 0,45 lần;

+ Chỉ giới xây dựng phía Nam: Trùng với chỉ giới đường bê tông hiện trạng;

+ Chỉ giới xây dựng phía Đông: cách chỉ giới đường nhựa hiện trạng là 4,4m

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 104m²; Diện tích xây dựng tầng 2: 104m²

+ Tổng diện tích sàn: 208 m²;

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m; Chiều cao tầng 1: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 11,07m; số tầng: 2 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03171436 do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp ngày 01/7/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Hà Tĩnh

- Lưu: KTHT-ĐT.

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(Ký tên, đóng dấu)