

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BẮC HỒNG LĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10/2025/GPXD

**1. Cấp cho ông: Nguyễn Ngọc Lộc.**

- Số định danh cá nhân: 042093006762.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình: H27.139-250707-2055.

- Theo thiết kế có ký hiệu: MB 01 - MB 05; KT 01 - KT 12; KC 01 - KC 17.

- Do ông Nguyễn Ngọc Lộc lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số: 448; tờ bản đồ số: 28; tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh;

+ Cốt xây dựng: Cao hơn mặt đường bê tông là +0,45m;

+ Mật độ xây dựng: 76,3%; hệ số sử dụng đất: 0,76 lần;

+ Chỉ giới xây dựng phía Tây: Cách chỉ giới đường Phan Hung Tạo hiện trạng là 2,1m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 130m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 130m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m;

+ Chiều cao công trình: 7,26m; số tầng: 1 tầng.

**3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01112746 do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 17/3/2025.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- Đội thuế liên huyện Hồng Lĩnh-Nghi Xuân;

- Lưu: KTHT-ĐT.

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Tùng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....  
**Cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)